

Φοιτητικές κατοικίες: Η νέα δυναμική της αγοράς και το παράδειγμα του ZENITY

Η ζήτηση για φοιτητικές κατοικίες στην Αθήνα παραμένει σταθερά υψηλή, καθώς πολλοί νέοι μετακινούνται κάθε χρόνο προς το μεγάλο αστικό κέντρο για σπουδές. Η έλλειψη οργανωμένων υποδομών από τα Πανεπιστήμια καθιστά την ιδιωτική αγορά στέγασης καθοριστικό παράγοντα, δημιουργώντας ένα πεδίο επένδυσης με προοπτική και ανθεκτικότητα στον χρόνο. Οι φοιτητικές κατοικίες αποτελούν έναν από τους πιο σταθερούς τομείς του real estate. Οι αποδόσεις τους θεωρούνται αξιόπιστες, καθώς η ανάγκη για στέγαση ανανεώνεται διαρκώς, ενώ η νέα γενιά ενοικιαστών θέτει ποιοτικά κριτήρια. Πλέον, δεν αναζητούνται μόνο χαμηλά ενοίκια, αλλά και χαρακτηριστικά όπως η εργονομία, η ενεργειακή απόδοση, η συνδεσιμότητα με τα μέσα μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια. Αυτό σημαίνει ότι οι κατασκευές με υψηλές προδιαγραφές αποκτούν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και διασφαλίζουν καλύτερες αποδόσεις για τον επενδυτή.

Σε αυτό το περιβάλλον, ο ρόλος του κατασκευαστή είναι κομβικός. Η ποιότητα των υλικών, η ευελιξία στον σχεδιασμό και η ενσωμάτωση τεχνολογικών λύσεων καθορίζουν τόσο τη βιωσιμότητα της επένδυσης όσο και την εμπειρία διαβίωσης του φοιτητή. Σταθερά βήματα προς αυτή την κατεύθυνση κάνουν εταιρείες που επενδύουν σε σύγχρονες προσεγγίσεις κατοίκησης, όπως η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ με το νέο της έργο ZENITY.

Κτίριο κατοικιών ZENITY: Η νέα πρόταση αστικής κατοίκησης από την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

Το ZENITY αναπτύσσεται στο κέντρο της Δάφνης, σε απόσταση αναπνοής από το μετρό και με εύκολη



πρόσβαση προς το κέντρο της Αθήνας, τον Πειραιά, το παραλιακό μέτωπο και το αεροδρόμιο. Σχεδιάστηκε με γνώμονα τις ανάγκες της Generation Z, που μεγαλώνει σε έναν γρήγορο κόσμο αλλά αναζητά ισορροπία ανάμεσα στην urban ενέργεια και την προσωπική ηρεμία.

Το κτίριο συνδυάζει minimal αισθητική, φυσικά υλικά και smart λύσεις σε κάθε τετραγωνικό. Περιλαμβάνει διαμερίσματα 40–45 τ.μ. και μεζονέτες 65–75 τ.μ. με ιδιωτικό roof garden, όλα με ενεργειακή απόδοση A+, προηγμένα συστήματα ασφάλειας και τεχνολογικές υποδομές που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Παράλληλα, το ZENITY εισάγει μια καινοτόμο διάσταση στην έννοια της προσαρμοστικότητας της κατοικίας. Οι ανάγκες ενός ιδιοκτήτη ή επενδυτή μπορεί να μεταβληθούν με τον χρόνο, και η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ έχει προβλέψει αυτήν την εξέλιξη μέσα από μία εξε-

λιγμένη συμβολαιογραφική σύσταση πολυκατοικίας. Το μοντέλο αυτό επιτρέπει τη δημιουργία ευέλικτων χώρων που μπορούν να επαναδιαμορφωθούν ανάλογα με τις συνθήκες, προσφέροντας τη δυνατότητα εύκολης συνένωσης διαμερισμάτων σε μεγαλύτερες ενότητες με μονομερή κίνηση των ιδιοκτητών. Έτσι, η κατοικία δεν αποτελεί απλώς ένα σταθερό περιουσιακό στοιχείο, αλλά μια δυναμική επένδυση που μπορεί να αποκτήσει υπεραξία με το πέρασμα του χρόνου.

Η κατασκευή ακολουθεί υψηλές προδιαγραφές με πιστοποιημένα υλικά, ενώ συνοδεύεται από το πρόγραμμα 10-10-10 της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, που εξασφαλίζει παροχές, εγγυήσεις και after-sales υπηρεσίες για μία δεκαετία.

Η επόμενη μέρα στη φοιτητική στέγαση

Η περιορισμένη προσφορά οργανωμένων φοιτητικών κατοικιών στην Αθήνα και η συνεχής ζήτηση καθιστούν έργα όπως το ZENITY αντιπροσωπευτικά της κατεύθυνσης που ακολουθεί η αγορά. Η επένδυση στη φοιτητική στέγαση δεν αφορά πλέον μόνο σε ένα κτίριο, αλλά σε μία ολοκληρωμένη εμπειρία που συνδυάζει άνεση, ασφάλεια, λειτουργικότητα και βιωσιμότητα. Το ZENITY, με το μήνυμα **“Live smart. Live calm. Live you.”**, αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της νέας φιλοσοφίας, αναδεικνύοντας τον τρόπο με τον οποίο οι φοιτητικές κατοικίες μπορούν να συνδυάζουν ποιότητα ζωής και επενδυτική αξία.

ΕΠ'ΚΥΚΛ • Σ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

www.epikykos.gr
210 50 69 099