

BUILDING

ΙΟΥΝΙΟΣ
2025 • € 3.90

TECHNOLOGY+SUSTAINABILITY

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ: ΟΙ «ΠΑΓΙΔΕΣ» ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΩΣ ΝΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΥΓΕΤΕ

Υλικά – Εξοπλισμός - Best practices
«μυστικά» επιλογής & εφαρμογής

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

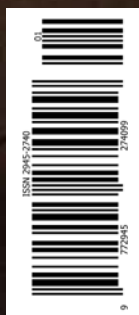
ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΑΛΥΤΕΡΟ ΥΛΙΚΟ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ
ΤΙ ΚΑΝΕΙ ΕΝΑ ΣΠΙΤΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ... ΔΙΚΟ
ΜΑΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΛΕΝΕ
«ΕΙΜΑΣΤΕ ΣΤΟ ΤΩΡΑ!»

SUSTAINABILITY & ΦΥΣΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΒΙΩΣΙΜΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΦΟΡΤΩΜΕΝΟ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΕΩΣ ΚΑΙ 34.000€ ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ!

«ΕΞΥΠΝΗ» ΣΚΙΑΣΗ
ΠΩΣ ΝΑ ΔΩΣΕΤΕ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΑΣ ΤΟ ΦΩΣ
ΠΟΥ ΤΟΥ ΑΞΙΖΕΙ



STATE OF THE ART



“ Πώς ένα βραχώδες
τριγωνικό οικόπεδο στον
Άλιμο, μετατράπηκε
σε κτίριο κατοικιών
ενεργειακής κλάσης A++,
που προάγει την τέχνη και
τον πολιτισμό.

Το Cultures είναι ένα έργο που σχεδιάστηκε
για να προσφέρει στους κατοίκους του μια
σύγχρονη εμπειρία κατοίκησης με κύριους
πυλώνες την υψηλή αρχιτεκτονική, τις
προηγμένες μεθόδους κατασκευής, τη
βιώσιμη λειτουργία και το χαμηλό οικολογικό
αποτύπωμα.

Σε αυτούς, προστέθηκε η πολιτιστική αξία και
η ενίσχυση του ευ ζην με την ενσωμάτωση
έργων του διεθνούς φήμης εικαστικού
Ιωάννη Καραλιά σε κοινόχρηστους και
ιδιωτικούς χώρους.

Τοποθεσία: Άλιμος, Αθήνα
Επιφάνεια: 780 τ.μ. / 10 διαμερίσματα & 1 μεζονέτα
Αρχιτεκτονική μελέτη: A2 Architects
Κατασκευή: Επίκυκλος Τεχνική Κατασκευαστική
Ανάπτυξη ακινήτων: IKL
Στατική μελέτη: A&K Associate Engineers
ΗΜ μελέτη: 2 LAMDA energy
Φωτογραφίες: Μηνάς Βλαβιανός





Λειτουργικότητα, γήινα χρώματα & φυσικά υλικά

Τα ποικίλων μεγεθών διαμερίσματα του κτιρίου χαρακτηρίζονται από μοντέρνες, λιτές σχεδιαστικές γραμμές. Άπλετο φυσικό φως «λούζει» τους εσωτερικούς χώρους τονίζοντας τα γήινα χρώματα και τις ζεστές υφές σε όλες τις επιφάνειες. Κανένα στοιχείο δεν έχει μείνει απαρατήρητο στον σχεδιασμό και τον εξοπλισμό. Κάθε μεμονωμένος χώρος έχει σχεδιαστεί για να παρέχει στον χρήστη εξαιρετικές λειτουργικές εγκαταστάσεις που ανταποκρίνονται άμεσα στις προσωπικές του επιθυμίες και του προσφέρουν μια ολιστική εμπειρία στον χώρο. Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στη μελέτη του φωτισμού, προσφέροντας ένα ατμοσφαιρικό αποτέλεσμα σε κάθε χώρο. Παράλληλα και ο εξοπλισμός είναι state of the art περιλαμβάνοντας:

- Κουζίνες υψηλής ποιότητας βραβευμένων Ιταλών σχεδιαστών
- Υψηλής αισθητικής και σχεδίασης πλακάκια, είδη υγιεινής και μπαταρίες
- Ιδιαίτερης σχεδίασης και ποιότητας ξυλουργικές κατασκευές στις ντουλάπες



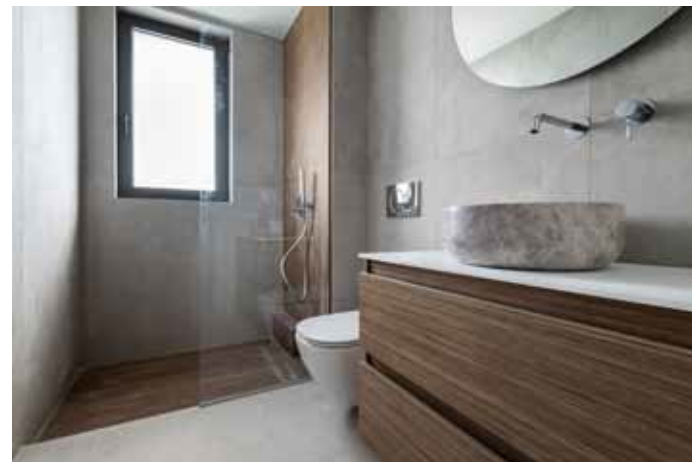


- Δάπεδα από μεγάλης διάστασης γρανιτοπλακίδια πιστοποιημένων ευρωπαϊκών εργοστασίων
- Πυράντοχη θωρακισμένη πόρτα εισόδου υψηλής ασφάλειας με κωδικούς πρόσβασης
- Σύστημα Smart Home με έξυπνη διαχείριση (on/off) βασικών λειτουργιών, όπως ρολά, φωτισμός και κάμερες.

Προηγμένος υδατοστεγής σκελετός και κέλυφος

Τα υψηλής αντοχής και άριστης ποιότητας δομικά υλικά συμπληρώνουν την αισθητική υπεροχή και τη λειτουργικότητα των κατοικιών. Η προηγμένη αδιάβροχη σύνθεση σκυροδέματος, ο εξελεγμένος δομικός σχεδιασμός και η στατική μελέτη υψηλών προδιαγραφών εξασφαλίζουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα και διάρκεια του κτιριακού σκελετού.

Τέλος, η επιλογή του μπλε χρώματος τόσο στο εξωτερικό της πολυκατοικίας, όσο και σε μικρές επιφάνειες στο εσωτερικό των διαμερισμάτων, συνδέει αρμονικά το κτίριο με τη θάλασσα και τον αττικό ουρανό.



ΖΕΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ



“Μια τετραμελής οικογένεια απέκτησε νέους ρυθμούς ζωής μέσα από την ανακαίνιση του διαμερίσματός της, στον Βύρωνα. Χαρακτηριστικά σημεία της νέας ταυτότητας του χώρου των 120 τ.μ., η κυματιστή οροφή και οι δοκοί από εμφανές σκυρόδεμα.

Στην πυκνοδομημένη αστική ύλη του Βύρωνα, ένα διαμέρισμα της δεκαετίας του '80 μεταμορφώθηκε σε ένα σύγχρονο καταφύγιο για μια οικογένεια τεσσάρων ατόμων. Με κυρίαρχα υλικά το ξύλο, την πορσελάνη και το εμφανές σκυρόδεμα, η κατοικία απέκτησε νέα ταυτότητα και η καθημερινότητα των ιδιοκτητών καλύτερη ποιότητα, ρυθμό και ουσία. Η μελέτη της ριζικής ανακαίνισης επικεντρώθηκε στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και αισθητικά ενοποιημένου χώρου, που να ανταποκρίνεται στις καθημερινές ανάγκες των ενοίκων,

Τοποθεσία: Βύρωνα, Αθήνα
Επιφάνεια: 120 τ.μ.
Αρχιτεκτονική μελέτη: Kan atelier - Ε. Πουρνάρας
Κατασκευή: Επίκυκλος Τεχνική Κατασκευαστική
Μελέτη φωτισμού: Μελίνα Λασιθιώτακη
Η/Μ μελέτη: KG Engineering Consultants - Γ. Γιακουμής, Ε. Κορωνιώτης
Φωτογραφίες: Νίκος Παπαγεωργίου, Infinite Moments





ενισχύοντας παράλληλα την ποιότητα διαβίωσης και την ενεργειακή απόδοση του διαμερίσματος.

Η βασική συνθετική πρόταση περιλαμβάνει τη διαμόρφωση ενός ενιαίου χώρου διημέρευσης και παρασκευής φαγητού, ο οποίος τοποθετείται στη νοτιοδυτική πλευρά του διαμερίσματος, σε άμεση επαφή με μία μεγάλη επιμήκη βεράντα. Η επιλογή αυτή αξιοποιεί τον φυσικό φωτισμό, ενισχύοντας τη διαμπερότητα και τη σύνδεση του εσωτερικού με τον εξωτερικό χώρο. Η βεράντα λειτουργεί ως φυσική προέκταση του καθιστικού, προσφέροντας έναν ημιυπαίθριο χώρο για χαλάρωση και κοινωνικές δραστηριότητες.

Τα υπνοδωμάτια των παιδιών και των γονιών τοποθετούνται εκατέρωθεν της εισόδου, με βορειοανατολικό προσανατολισμό, εξασφαλίζοντας ησυχία και ιδιωτικότητα. Οι χώροι αυτοί οριοθετούνται από δύο κυρίαρχες δοκούς από εμφανές σκυρόδεμα, που διατρέχουν εγκάρσια το διαμέρισμα και λειτουργούν ως δομικά και αισθητικά στοιχεία. Η παρουσία του σκυροδέματος ενισχύει τη βιομηχανική αισθητική του έργου και δημιουργεί «διάλογο» με τα υπόλοιπα υλικά.

Στον κεντρικό χώρο που ορίζεται από τις δοκούς, σχεδιάζεται μία νέα κυματιστή ψευδοροφή, η οποία ενσωματώνει τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό (σύστημα εξαερισμού, κρυφός φωτισμός, ψύξη). Η μορφή της οροφής προσδίδει ρευστότητα και κίνηση στον χώρο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην ακουστική και οπτική του ενοποίηση.

Η επιλογή των υλικών παίζει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση της ατμόσφαιρας

του διαμερίσματος. Στις νέες επενδύσεις δαπέδων και στα σταθερά έπιπλα κυριαρχούν το φυσικό ξύλο και η πορσελάνη, υλικά που προσδίδουν ζεστασιά, αντοχή και διαχρονικότητα.

Το εμφανές σκυρόδεμα επανεμφανίζεται στον πάγκο εργασίας της κουζίνας, δημιουργώντας μια υλική συνέχεια με τις δοκούς και ενισχύοντας τη συνοχή του σχεδιασμού.

Η ενεργειακή αναβάθμιση του διαμερίσματος αποτέλεσε βασικό άξονα της μελέτης. Αφορούσε στην εγκατάσταση νέων θερμομονωτικών κουφωμάτων, ενδοδαπέδιας θέρμανσης και ενός κρυφού συστήματος ψύξης και εξαερισμού, που εξασφαλίζει ιδανικές συνθήκες θερμικής άνεσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, χωρίς να διαταράσσει την καθαρότητα των εσωτερικών όψεων.

