



GRECA Developments - ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ Κατασκευαστική: Μια συνεργασία με κοινό όραμα για το real estate στην Ελλάδα

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΟΥΣ ΙΔΡΥΤΕΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΑΧΜΕΝΤ ΑΜΠΑΣΙ - ΙΩΣΗΦ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ

Με την πρόσφατη συνεργασία τους σε δύο υπερσύγχρονα πολυώροφα κτίρια κατοικιών στον Πειραιά, η GRECA Developments και η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ επισφράγισαν μια πρωτοποριακή σύμπραξη με προοπτική να διαμορφωθεί ένα νέο παράδειγμα στον χώρο των real estate επενδύσεων.

Είναι ένας στόχος εξαιρετικά υψηλός που η επιτυχία του βασίζεται κατά πολύ στην ουσιαστική συνεργασία επενδυτή-κατασκευαστή, όπου ο ένας συμπληρώνει τον άλλον και μαζί οδηγούν το κάθε έργο με ασφάλεια προς τη βέλτιστη μορφή του. Τα επενδυτικά έργα της GRECA Developments χαρακτηρίζονται από υψηλά σχεδιαστικά

και κατασκευαστικά στάνταρ. Η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ «συνδέεται» αρμονικά με το όραμα του επενδυτή-συνεργάτη της χάρη στη βαθιά προσήλωσή της στην υψηλή ποιότητα κατασκευής και την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων για επενδυτές και ιδιοκτήτες.

Καθώς πλησιάζει η ολοκλήρωση των δύο αυτών έργων, οι δύο εταιρείες προετοιμάζουν ήδη το επόμενο βήμα: ένα κτίριο τεσσάρων πολυτελών κατοικιών στη Βούλα. Με αφορμή αυτή τη συνεργασία, οι ιδρυτές των δύο εταιρειών, Αχμέντ Αμπάσι και Ιωσήφ Αραμπατζής, μοιράζονται τη δική τους οπτική για τη σημασία της συνεργασίας τους.

Κύριε Αμπάσι, τι είναι η GRECA Developments;

Α. Αμπάσι: Η Greca Developments μεταμορφώνει τοποθεσίες στην Ελλάδα σε σύγχρονους χώρους διαβίωσης, σχεδιασμένους ώστε να βελτιώνουν τις επενδύσεις. Αυτή τη στιγμή, η εταιρεία αναπτύσσει περίπου 10.000 τ.μ. οικιστικών ακινήτων σε Αθήνα και Πειραιά, δημιουργώντας διαχρονική αξία τόσο για τους επενδυτές όσο και για τους αγοραστής.

Με ένα χαρτοφυλάκιο αξίας 50 εκατομμυρίων ευρώ, εστιάζει στην ανάπτυξη διαμερισμάτων με υπηρεσίες και υψηλές αποδόσεις, πολυτελών κατοικιών κατά μήκος της Αθηναϊκής Ριβιέρας, καθώς και φοιτητικών εστιών.

Γιατί επιλέξατε την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ ως κατασκευαστικό συνεργάτη;

Α. Αμπάσι: Επιλέξαμε την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ για τη συνεργασία μας λόγω της φήμης της ως εταιρεία με βαθιά τεχνογνωσία, ακεραιότητα και υψηλά πρότυπα κατασκευής. Μοιραζόμαστε κοινές αξίες στον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων που ξεπερνούν τις προσδοκίες των πελατών μας.

“Η GRECA Developments δίνει έμφαση στις στρατηγικές τοποθεσίες με νέα έργα που θα διαμορφώσουν το μέλλον του real estate στην Ελλάδα.”

Ποια ήταν η εμπειρία σας;

Α. Αμπάσι: Η συνεργασία μας χαρακτηρίζεται από επαγγελματισμό, προσοχή στη λεπτομέρεια και δέσμευση στην ποιότητα, που αντικατοπτρίζουν τη φιλοσοφία της GRECA Developments. Μαζί δημιουργήσαμε έργα που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών μας και στην ανάπτυξη του κλάδου.

Υπάρχουν πλάνα για επόμενα έργα;

Α. Αμπάσι: Η Greca Developments έχει φιλόδοξα σχέδια για μελλοντικά έργα, καθοδηγούμενη από την ισχυρή της πίστη στην ελληνική αγορά



ΑΧΜΕΝΤ ΑΜΠΑΣΙ
Ιδρυτής της GRECA Developments

“Με την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ μοιραζόμαστε κοινές αξίες στον σχεδιασμό και την κατασκευή ακινήτων που ξεπερνούν τις προσδοκίες των πελατών μας.”

ακινήτων. Η εταιρεία δεσμεύεται να επεκτείνει τις επενδύσεις της, να αναπτυχθεί περαιτέρω και να αποκτήσει ακίνητα σε προνομιακές τοποθεσίες. Βασισμένη στην επιτυχία της στο κέντρο της Αθήνας και τη νότια ακτή, η Greca Developments επικεντρώνεται πλέον σε έξυπνες, βιώσιμες προτάσεις, όπως διαμερίσματα με υπηρεσίες και προσιτές φοιτητικές κατοικίες. Δίνοντας προτεραιότητα στην οικονομική προσιτότητα για τους νέους φοιτητές, στοχεύει να ηγηθεί σε αυτούς τους τομείς, προσφέροντας παράλληλα πίσω στην κοινότητα.

Κύριε Αραμπατζή, τι σημαίνει για την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ η στενή συνεργασία με τον επενδυτή;

Ι. Αραμπατζής: Η φιλοσοφία μας είναι πως όταν δύο ή περισσότερες δυνάμεις ενώνονται, παράγουν αποτέλεσμα πολλαπλάσιο από το άθροισμά τους. Ένα επενδυτικό-κατασκευαστικό έργο όπου συνδυάζονται αρμονικά οι ρόλοι του επενδυτή και του κατασκευαστή καταλήγει με μαθηματική ακρίβεια σε σπουδαία αποτελέσματα.

Πώς λειτούργησε αυτό στα project της GRECA Developments;

Ι. Αραμπατζής: Εν συντομία, η επιδέξια κεντρική διαχείριση όλων των πτυχών του έργου από την GRECA Developments, μας επέτρεψε, ως κατασκευαστές, να κατανοήσουμε πλήρως το concept του έργου. Έτσι, δώσαμε σάρκα και οστά στην αρχιτεκτονική μελέτη με απόλυτη προσήλωση στη μέγιστη δυνατή ποιότητας κατασκευής και την ευλαβική τήρηση χρονοδιαγραμμάτων και κοστολογίων.

Πώς θα περιγράφατε την εμπειρία σας;

Ι. Αραμπατζής: Η GRECA Developments διαθέτει μια φιλοσοφία αντίστοιχη με τη δική μας όσον αφορά το επιχειρείν, η οποία εκφράζεται με μια προσέγγιση έντιμη και δοτική προς τους υποψήφιους αγοραστές. Ως συνέπεια, τα έργα μας υλοποιήθηκαν με τον σωστό τρόπο, στους σωστούς χρόνους, προσφέροντας άρτιο και ποιοτικό αποτέλεσμα, κατασκευαστικά και οικονομικά, με γνώμονα και το όφελος του τελικού χρήστη.

Πώς βλέπετε το μέλλον της συνεργασίας σας με την GRECA Developments;

Ι. Αραμπατζής: Με την GRECA Developments μοιραζόμαστε το ίδιο όραμα. Ως real estate επενδυτές, ενδιαφέρονται για το αποτύπωμα που αφήνουν πίσω τους και επενδύουν στην πόλη με οδηγό τις ίδιες αξίες με εμάς. Συνεπώς, η συνεργασία μας είναι προς όφελος της ίδιας της πόλης, καθώς απαντά στην ανησυχία μας για ομορφότερες γειτονιές και μια αναβαθμισμένη αστική εμπειρία κατοίκησης.



“Όταν δύο ή περισσότερες δυνάμεις ενώνονται, παράγουν αποτέλεσμα πολλαπλάσιο από το άθροισμά τους.”



ΙΩΣΗΦ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
Ιδρυτής και CEO της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

“Με την GRECA Developments ενδιαφερόμαστε για το αποτύπωμα που αφήνουμε πίσω στην πόλη μας. Στόχος μας, ομορφότερες γειτονιές και μια αναβαθμισμένη αστική εμπειρία κατοίκησης.”