

CONSTRUCTION

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ



**Ποιοτική και ταχύτερη υλοποίηση έργων
με την υπογραφή της SICAP CONSTRUCTIONS**

VITAL BLUE: ΕΝΑ «ΑΛΗΘΙΝΟ ΚΤΙΡΙΟ» ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΤΕΞΕΙ ΣΤΟΝ ΧΡΟΝΟ

ΑΠΟΛΥΤΗ ΤΑΥΤΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το συγκρότημα πολυτελών κατοικιών που κατασκευάζεται στο Golf της Γλυφάδας, ενσωματώνει νέα πρότυπα σχεδίασης και κατασκευής, καθώς και ιδιαίτερες παροχές, συμβάλλοντας υποδειγματικά στο βιώσιμο μέλλον του δομημένου περιβάλλοντος.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΙΣΠΙΡΙΓΚΟΣ



Η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, η κατασκευαστική εταιρεία που ίδρυσε ο Ιωσήφ Αραμπατζής το 2008, έχει καταφέρει να ξεχωρίσει στην ελληνική αγορά, όχι μόνο λόγω των πολλών διακρίσεων εντός και εκτός συνόρων, αλλά κυρίως για τα έργα της. Έχοντας σαν στόχο να κάνει τον κόσμο μας πιο όμορφο και την κατασκευή μια ευχάριστη εμπειρία για όλους, δίνει πνοή σε έργα που διακρίνονται για τη σεμνότητα, την υπευθυνότητα και την καινοτομία τους απέναντι στον άνθρωπο και το περιβάλλον. Ξεχωριστό παράδειγμα αποτελεί το Vital Blue, το συγκρότημα luxury κατοικιών στη Γλυφάδα που θέτει νέα πρότυπα στον κλάδο κατασκευής και real estate.

ΕΞΕΛΙΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Για την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, όπως εξηγεί στο Construction ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, Ιωσήφ Αραμπατζής, στρατηγική προτεραιότητα αποτελεί η ακόμη μεγαλύτερη διάδοση του οράματός της για την εξέλιξη της κατασκευής, και συγκεκριμένα για τον περιβαλλοντικό αντίκτυπο του δομημένου περιβάλλοντος. «Στο τέλος του 2019, λάβαμε τη στρατηγική απόφαση να δημιουργήσουμε μια νέα συνθήκη που θα επαναπροσδιορίσει τον όρο της ιδιοκτησίας. Έτσι, με μια ομάδα από καθηγητές πανεπιστημίου, συμβολαιογράφους και δικηγόρους και μέσα από ολοκληρωμένες μελέτες και έρευνες, συντάχθηκε μια πρωτοποριακή σύσταση πολυκατοικίας, η οποία απελευθερώνει τη χρήση διατηρώντας όμως σε κάθε περίπτωση την εύρυθμη λειτουργία του κτίσματος. Ο κάθε χώρος γίνεται ευέλικτος καθώς μπορεί να προσαρμόζεται στις ανάγκες του χρήστη και αποκτά υπεραξία αποτελώντας δυναμική επένδυση για τον ιδιοκτήτη», επισημαίνει ο κ. Αραμπατζής. Το Vital Blue, το οποίο μελετήθηκε από το αρχιτεκτονικό γραφείο «ΣΓΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ», κατασκευάζεται στη Γλυφάδα, σε μια από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των νοτίων προαστίων, φέρνοντας ένα νέο concept υψηλού επιπέδου ζωής.

«Το έργο αντιπροσωπεύει τον ιδανικό συνδυασμό υψηλής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με εξαιρετικά ποιοτική κατασκευαστική προσέγγιση. Το πράσινο αποτύπωμα του κτιρίου σε συνδυασμό με την πολυτελή εσωτερική διακόσμησή του, ανάγει την ποιότητα της καθημερινής ζωής στο υψηλότερο επίπεδο», τονίζει ο CEO της εταιρείας. Ολόκληρο το κτίριο Vital Blue

ενσωματώνει μέτρα φυσικής ασφάλειας και σύγχρονα ηλεκτρονικά συστήματα υψηλής προστασίας. Επιπλέον, πρόκειται για ένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης κτίριο, με προηγμένο υδατοστεγή σκελετό και χρήση υβριδικών φωτοβολταϊκών-ηλιακών πάνελ. Τέλος, σε όλες τις κατοικίες του έργου παρέχεται δωρεάν πιστοποιημένο «πράσινο» ηλεκτρικό ρεύμα, προπληρωμένο για 20 χρόνια μέσω του μοντέλου net-metering (ιδιο-κατανάλωση).

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΑΠΟΨΗ

Η καινοτομία του Vital Blue ξεκινά, όπως σημειώνει ο Project Manager του έργου,

Κώστας Νασιάκος, από την αρχιτεκτονική προσέγγιση που ακολούθησε το αρχιτεκτονικό γραφείο των «ΣΓΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ» αποσκοπώντας στη δημιουργία εξατομικευμένων χώρων αφού κάθε κατοικία είναι μοναδική σε σχήμα, μέγεθος και σχεδιασμό.

Η κομψή όψη, ο προσανατολισμός του κτιρίου και η προσεγμένη εσωτερική διακόσμηση συντελούν σε μια ολιστική εμπειρία διαβίωσης. Αυτά λοιπόν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που ενοποιούνται στο Vital Blue, εξηγεί ο κ. Νασιάκος, μας οδήγησαν ήδη από το στάδιο των μελετών στο συμπέρασμα ότι έπρεπε να χτιστεί ένα οικιστικό έργο στα κάθετα





στοιχεία του εξολοκλήρου από σκυρόδεμα C50/60, προσφέροντας ιδιαίτερα υψηλή ανθεκτικότητα, αδιαβροχοποίηση και εξαιρετική αντοχή στο κτίριο - κάτι που δεν έχει ξανασυμβεί μέχρι τώρα στην ελληνική αγορά.

ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΛΗΘΙΝΟ

Ο ειδικός δομικός σχεδιασμός του Vital Blue βασίστηκε κυρίως στην παροχή μέγιστης ανθεκτικότητας σε περίπτωση σεισμού, διατηρώντας παράλληλα τη μοναδική αρχιτεκτονική δομή που διακρίνεται από την ελαφρότητα, τα μεγάλα μπαλκόνια με τις πισίνες,

Όπως εξηγεί από την πλευρά του ο Δρ. Αντώνης Κανελλόπουλος, Engineering Manager της εταιρείας Συμβούλων Μηχανικών και Μηχανικών Λογισμικού Cubus Hellas, «το Vital Blue είναι ένα "αληθινό κτίριο" χωρίς περιττά στοιχεία, δηλαδή ο

φέρων οργανισμός και το αρχιτεκτόνημα ταυτίζονται απόλυτα». Στο έργο απουσιάζουν ψεύτικες διακοσμητικές μορφές, και γι' αυτόν τον λόγο αποφασίστηκε η χρήση του σπλισμένου σκυροδέματος C50/60, δηλαδή πολύ υψηλών αντοχών, και σύμμεκτο, με μεταλλικά στοιχεία στα σημεία όπου απαιτείται.

«Πρόκειται για ένα κτίριο υψηλών απαιτήσεων δομοστατικά, αν λάβουμε π.χ. υπόψη μας τα πολύ μεγάλα μπαλκόνια και ότι τα υποστυλώματα έπρεπε να είναι όσο το δυνατόν πιο λεπτά προκειμένου να μην παρεμποδίζουν την άπλετη θέα που προσφέρει το κτίριο στη θάλασσα και την ευρύτερη περιοχή του Golf της Γλυφάδας», σημειώνει.

Για να κατανοήσουμε πλήρως τη μοναδικότητα του Vital Blue, αρκεί να σκεφτούμε πως δομοστατικά εφαρμόστηκε ό,τι ισχύει στην κατασκευή των υψηλών κτιρίων. Σύμφωνα με τον κ. Κανελλόπουλο, «το κτίριο διακρίνεται από την παρουσία

ισχυρών πλακών χωρίς δοκούς και η απολύτως αντισεισμική του κατασκευή εξασφαλίζεται με κατακόρυφα τοιχώματα και πυρήνες, όπως στα υψηλά κτίρια». Ένας πυρήνας, συνεχίζει ο ίδιος, είναι ένα πανίσχυρο δομικό στοιχείο, το οποίο στηρίζει όλη την κατασκευή εξασφαλίζοντας απόλυτη ανθεκτικότητα ακόμη και σε σεισμούς μεγάλου μεγέθους.

Όταν μιλάμε όμως για την αντοχή του Vital Blue, δεν εννοούμε μόνο τις αντισεισμικές του ιδιότητες, αλλά και την ανθεκτικότητα του κτιρίου σε βάθος χρόνου.

«Τίποτα δεν πρόκειται να φθαρεί στο κτίριο, επειδή όλα τα στοιχεία του έχουν την αντοχή του μπετόν και του πρόσθετου χάλυβα που εφαρμόστηκε σε πολλά υποστυλώματα», τονίζει ο κ. Κανελλόπουλος συμπληρώνοντας πως «ταυτόχρονα με την εφαρμογή συστημάτων υψηλής αντοχής έχουμε μειώσει την κατανάλωση υλικών, ελαχιστοποιώντας σημαντικά την ποσότητά τους συνολικά σε σύγκριση με



το εμβαδό της κατασκευής. Ακολουθήσαμε πλήρως το όραμα του αρχιτέκτονα να δημιουργηθεί ένα κτίριο στο οποίο η αρχιτεκτονική του διάσταση να ταυτίζεται πλήρως με την κατασκευή».

Ένα ακόμη χαρακτηριστικό γνώρισμα του έργου είναι ότι πρόκειται για «πολυ-πολυκατοικία», καθώς κάθε κατοικία, στα κατακόρυφα στοιχεία, είναι πλήρως αυτόνομη και δεν ταυτίζεται με την υπερκείμενη ή υποκείμενη κατοικία.

«Κάθε πλάκα λειτουργεί σαν transfer slab, δηλαδή αλλάζει η θέση των κατακόρυφων στοιχείων για λόγους λειτουργικότητας. Φυσικά, η μόνη θέση που δεν αλλάζει είναι αυτή των αντισεισμικών στοιχείων», σχολιάζει ο κ. Κανελλόπουλος.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί πως το έργο έχει σχεδιαστεί σε περιβάλλον Building Information Modelling (BIM), που διευκόλυνε τη διαχείριση, αλλά και τις εργασίες κατασκευής των οπλισμών και των ξυλοτύπων από τα συνεργεία.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Μέχρι τη στιγμή που γράφονταν αυτές οι γραμμές, είχε ήδη ολοκληρωθεί ο σκελετός του έργου και είχαν ξεκινήσει οι εσωτερικές εργασίες.

Επόμενη πρόκληση του Vital Blue είναι η κατασκευή του κτιριακού κελύφους για σκίαση και προστασία, μια αλουμινοκατασκευή που ενσωματώνεται στον σκελετό του κτιρίου χωρίς να προσθέτει τίποτα περιττό στη συνολική κατασκευή, όπως διευκρινίζουν οι κ. Νασιάκος και Κανελλόπουλος.

Όταν παραδοθεί στα τέλη του 2024, το Vital Blue στο Golf της Γλυφάδας θα είναι μια κατασκευή που θα ανοίγει τον δρόμο και θα καθορίζει την κατεύθυνση που είναι αναγκαία, λόγω των συνθηκών, να λάβει η σύγχρονη κατασκευή στην Ελλάδα και όχι μόνο, θέτοντας ακόμη πιο ψηλά τον πήχη για τα επόμενα οικιστικά κτίρια του μέλλοντος. ■

Η ΟΜΑΔΑ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Real estate development:
ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ properties

Κατασκευή:
ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ κατασκευαστική εταιρεία

Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός:
ΣΓΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Στατική μελέτη: CUBUS HELLAS LTD

Μηχανολογική Μελέτη:
CONAP LP

Εσωτερική διακόσμηση:
GHOST Designers

Μελέτη εφαρμογής:
ΣΓΟΥΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ,
Έλενα Κρηνή, ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

Επιβλέπων μηχανικός εργασιών:
Κώστας Νασιάκος, ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

Εσωτερικές φωτορεαλιστικές απεικονίσεις: GHOST Designers

Εξωτερικές φωτορεαλιστικές απεικονίσεις: Γιώργος Κατσουγκρής

Σκυρόδεμα C50/60:
Interbeton Δομικά Υλικά (Όμιλος TITAN)

Πρόσμικτο σκυροδέματος:
Penetron Admix® (PENETRON HELLAS)

ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ VITAL BLUE

Τη νέα, υπεσύγχρονη πολυκατοικία Vital Blue, που κατασκευάζεται στη Γλυφάδα, απαθανάτισε ο Νίκος Παπαγεωργίου, χαρίζοντας μοναδικές στιγμές από τη μέχρι τώρα υλοποίηση του έργου.

