

# CONSTRUCTION

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ



**Κ. Ασλάνης (ISOMAT):  
Η ενεργειακή αναβάθμιση,  
βασική ανάγκη των κτιρίων στην Ελλάδα**

# Η ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΟΑΓΓΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ

ΠΩΣ ΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΕΛΟΥΝ  
ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ;

■ ■ ■

Η ασφάλιση στις υποδομές εξασφαλίζει την ομαλή ολοκλήρωση των έργων και ενισχύει το ιδιωτικό επενδυτικό ενδιαφέρον, ενώ συμβάλλει στη σωστή λειτουργία και συντήρηση τους.

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ





πολιτικό πρόγραμμα της εκδόσουτε κυβέρνησης, με αποτέλεσμα να διακυβεύεται το μέλλον τους, από αλληγές στο νομοθετικό πλαίσιο ή από περιόδους πολιτικής αστάθειας, δημοσιογνώμονας, έτσι, συνθήκες αβεβαιότητας που αποτελούν κόκκινο πονή για τους ιδιώτες επενδυτές.

## Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Η ασφάλιση μπορεί να προστατεύει ένα πρόject από τους κινδύνους που αναδύομαι παραπάνω, εξασφαλίζοντας ότι τα έργα παραμένουν οικονομικά βιώσιμα και ικανά να αποφέρουν τα επιδιωκόμενα κοινωνικά αφέλη. Για τον σκοπό αυτό, υπάρχουν ποικίλα ασφαλιστικά προγράμματα, τα οποία καλύπτουν κάθε πιθανό ενδιαφέρον που μπορεί να αποτελέσει ζημιογόνο παράγοντα για μία επένδυση. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των υποδομών είναι προσαρμοσμένα στις ανάγκες και τους κινδύνους κάθε έργου. Αυτή η ευελξία επιτρέπει στους ιδιοκτήτες και στους επενδυτές να έχουν έναν ορθό

επιχειρηματικό πλάνο που θα βασίζεται σε μία ολοκληρωμένη προσέγγιση διαχείρισης ρίσκων. Η οικονομική κάλυψη εγγυάται ότι θα δοθούν τα απαραίτητα κεφάλαια για την εξέφραση απρόσπτων δαπανών που σχετίζονται συνήθως με επιακευές από φυσικές καταστροφές, ιατρική περίθαλψη και νομικά έξοδα. Καθώς οι ασφαλιστικές αποδημώνουν κάθε είδους απόχρυμα, μελώνονται οι αστάθμητοι παράγοντες και παρουσιάζεται μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Επί του θέματος, ο Ι. Αραμπατζής επισημαίνει πως «οι βασικές επιλογές που καλύπτει ένα ασφαλιστήριο είναι η Αστική ευθύνη για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές, έτσι ώστε να μπορεί να διαχειριστεί τυχόν ζημιές προς τρίτους και εργατικά ατυχήματα. Στην οικοδομή, συνήθη ατυχήματα που μπορεί να συμβούν είναι οι ζημιές προς τρίτους, όπου μια μεταφορική εταιρεία ή ένας γερανός, ένα άποστολο παρκάρισμα ή μια μικρή αστοχία σε μια σκαλωσιά μπορεί να προκαλέσουν ζημιά. Οφείλουμε, λοιπόν, να υπάρχουν όλες οι

ασφαλιστικές δικαιοδόσies, ώστε να μην συμβούν κίνησην που μπορεί να βλάψουν τον άνθρωπο ή την περιουσία του. Κάθε εταιρεία αφείλει να διαθέτει ασφαλιστήριο, ακόμη κι αν δεν αξιοποιηθεί ποτέ. Εβδομάδες, πρέπει να τονίσουμε πως είναι σημαντική η επιλογή αξιόπιστης ασφαλιστικής εταιρείας, με υγιή ταμεία, προκειμένου να έχει το κύρος και τη δυναμική να καλύψει οποιηδή προκύψει».

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Πέρα από το αρχικό στάδιο κατασκευής, η ασφάλιση είναι απαραίτητη κατά τη φάση συντήρησης και λειτουργίας μίας υποδομής. Ένα έργο εκτίθεται σε κινδύνους που έχουν να κάνουν με φυσικές καταστροφές και φυσικές φθορές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του. Επομένως, είναι σημαντικό να υπάρχουν εξειδικευμένα ασφαλιστικά προγράμματα που θα εξασφαλίζουν ότι η κάθε κατασκευή αντηρείται σωστά, χωρίς να θέτει σε κίνηση το περιβάλλον και την ανθρώπινη ζωή. «Στην Επίκινη



Θεωρούμε εξίσου σημαντική την ύπαρξη ασφαλιστικού προγράμματος και μετά την παράδοση του έργου, κατά τη λειτουργία και συντήρηση της υποδομής. Ετοι, από το 2020 δημιουργήσαμε το πρόγραμμα 10-10-10, φέρνοντας κάτι νέο και πρωτόπορο στην κατασκευή και συντήρηση της κατοικίας. Είναι μα νέα συνθήκη, που ανέμεσα σε πολλά προνόμια και παροχές, απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από την ανησυχία για τυχόν μελλοντικές φθορές και του παρέχει για έναν ολοκληρωτό χρόνο συμβόλαιο κάλυψης της κατοικίας από ηλιοτή, πυρκαϊά και σκραύπτη καρκινικά φαινόμενα, ώστε κανένα απρόβλεπτο περιστατικό ή ζημιά να μην ανησυχήσει τον ιδιοκτήτη τόνιζει ο Γ. Αραμπατζής.

## ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Αναμφίβολα, η Ελλάδα διαθέτει πλήθος υποδομών των οποίων η υλοποίηση αποτέλεσε σημαντική πρόκληση -Ελλήνιος γεωμορφολογικών και σικανονικών παραγόντων, με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης της ασφάλισης, να έχει καθοριστικό ρόλο στην επιτυχή ολοκλήρωσή τους. Τέσσες περιτροπές περιπτώσεις αποτελούν στη χώρα μας οι εξής κατηγορίες:

- Οδικοί δρόμοι:** Τα περισσότερα οδικά έργα που γίνονται στην Ελλάδα είναι αρκετά απαιτητικά, διότι η μορφολογία της χώρας μας, ως γνωστόν, είναι ιδιαίτερα ορεινή. Υπό αυτές τις συνθήκες, η ασφάλιση των συγκεκριμένων έργων κρίνεται επιτακτική συνθήκη, ώστε να καλυφθούν ενδεχόμενα γεωλογικού κινδύνου και υπερβάσεων του προϋπολογισμού. Έτοι, δεδομένου του συντελεστή δισακολίας, παραδίθονται ποιοτικές υποδομές, οι οποίες συμβάλλουν άρθρη στην εξοικάλυψη των μετακινήσεων και στην ανάπτυξη της εγκυριας οικονομίας.
- Σιδηροδρομικό δίκτυο:** Ο εκαυγχρισμός των υφιστάμενων σιδηροδρομικών δικτύων ή η κατασκευή νέων σιδηροδρομικών γραμμών, υψηλών ταχυτήτων, είναι ζωτικής σημασίας για τις μεταφορές, που θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από ασφάλεια και ταχύτητα. Η ασφάλιση μπορεί να περιορίσει του κινδύνους που σχετίζονται με τις οικοδομικές εργασίες, τις ανεπιθύμητες καθυστερήσεις και μακροσκοπικά να διευκολύνει τη συντήρηση και λειτουργία των εν λόγω υποδομών.
- Αγωγοί μεταφοράς φυσικού αερίου:** Η Ελλάδα έχει θέσει ως στόχο να γίνει



ενεργειακό σταυροδρόμι και για αυτό έχει δραματικής έργα που αφορούν την επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου. Η ολοκλήρωση και η συντήρηση τέτοιων έργων είναι ιδιαίτερα απαιτητική και τεχνικά δύσκολη, γεγονός που καθιστά απαραίτητη την ασφάλιση. Υλικές φθορές, βλάβες, εργατικά ατυχήματα, εκρήξεις και πυρκαϊές είναι μάλις μερικά από τα ενδεχόμενα που μπορεί να καλύψει ένα ασφαλιστικό πρόγραμμα σε τέτοιου είδους εγκαταστάσεις.

**● Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:** Τα τελευταία χρόνια η χώρα μας έχει πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις σε έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως αιολικά και ηλιακά πάρκα. Η ασφάλιση έχει χρησιμοποιηθεί για τη διαχείριση των κινδύνων που συνέβουν με αυτές τις υποδομές, όπως βλάβες στον εξοπλισμό, άλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο και φυσικές καταστροφές. Αυτό έχει συμβάλει στην προσέλκυση νέων επενδύσεων από το εξωτερικό και στην προώθηση της πράσινης πολιτικής μέσω της αξιοποίησης των ΑΠΕ.

**● Επέκταση λιμένων:** Οι θαλάσσιοι λιμένες είναι απαραίτητοι για το διεθνές εμπόριο και ο εκαυγχρισμός τους είναι ανάγκαια προϋπόθεση για να καταστεί η χώρα μας ανταγωνιστική στο διεθνές προσκήνιο. Τα ασφαλιστικά προγράμματα αποτελούν τη καρδιά του risk management για την αντιμετώπιση των εργατικών ατυχημάτων.

αλλά και των ποικόσημων εμπορικών συγκυριών, εξασφαλίζοντας τη συνεχή ανάπτυξη των θαλάσσιων υποδομών. Τα εν λόγω παραδείγματα αποδεικνύουν πως η ασφάλιση μπορεί να εφαρμοστεί σε διάφορους τύπους έργων, από υποδομές μεταφορών έως ενεργειακές πρωτοβουλίες. Αντιμετωπίζοντας συγκεκριμένους κινδύνους, μοναδικούς για κάθε έργο, η ασφάλιση διαδραματίζει ζωτικό ρόλο στην ολοκλήρωση και στην βιωσιμότητα των υποδομών, συμβάλλοντας καθοριστικά στην σικανονική ανάπτυξη και στον εκσυγχρονισμό των υποδομών της Ελλάδος.

Εν κατακλείδι, η ασφάλιση αποτελεί βασικό εργαλείο για τη διαχείριση των κινδύνων στα έργα υποδομής. Παρέχοντας χρηματοοικονομική κάλυψη, περιορίζει την αβεβαιότητα που προκαλούν οι αστάθμητοι παραγόντες, ενισχύει το επενδυτικό ενδιαφέρον και διεσφαλίζει σε βάθος χρόνου τη βιωσιμότητα των έργων. Για αυτό, είναι σημαντικό η ασφάλιση να υποστέχει σε όλον τον κύκλο ζωής μίας κατασκευής, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή ολοκλήρωση και λειτουργία της. Καθώς οι σύγχρονες κοινωνίες αναπτύσσονται και αστικοποιούνται με αλοένα και πο έντονο ρυθμό, η ασφάλιση των υποδομών θα έχει όλο και σπουδαιότερο ρόλο στην επιτυχή παράδοση και συντήρηση των μεγάλων έργων.

Με όλα λόγια, αποτελεί εγγύηση, που μας δίνει τη δυνατότητα να οικοδομήσουμε ένα λαμπρότερο και πο ανθεκτικό μέλλον. ■