

best ^{OF} houses

LUXURY VILLAS & CITY HOMES



15€

Bilingual edition

22
Signature
Homes & Villas
the art of a contemporary
lifestyle experience

Annual Edition
ύλη & κτιπιο
Today's Architecture
Αρχιτεκτονική του σήμερα



House in Athens

Aristides Dallas Architects





Vital Blue

Well-living residences

Ταυτότητα έργου

Real estate development: **ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ properties**

Κατασκευή: **ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ Κατασκευαστική**

Αρχιτεκτονική μελέτη: **ΣΓΟΥΤΑΣ Αρχιτέκτονες**

Στατική μελέτη: **Cubus Hellas Ltd.**

Η/Μ μελέτη: **Conap LP**

Εσωτερική διακόσμηση & φωτορεαλιστικές απεικονίσεις:

Ghost Designers

Εξωτερικές φωτορεαλιστικές απεικονίσεις: **Γιώργος Κατσουγκρής**

Ολοκλήρωση έργου: **Άνοιξη 2024**

Είναι το νέο πρότυπο κατασκευαστικό έργο της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, που έχει ως στόχο να αναδιαμορφώσει τον τρόπο που κατανοούμε τους οικιστικούς χώρους και να επαναπροσδιορίσει τη σχέση μεταξύ του δομημένου χώρου και του περιβάλλοντός του.

Το Vital Blue αποτελεί ένα αστικό κτίριο, με 8 πολυτελείς κατοικίες πολλαπλών επιπέδων στο Golf της Γλυφάδας. Αντιπροσωπεύει τον ιδανικό συνδυασμό υψηλής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, με εξαιρετικά ποιοτική κατασκευαστική προσέγγιση. Η πολυτελής εσωτερική διακόσμηση του Vital Blue, βασισμένη σε υφές, υλικά και έπιπλα από brands υψηλού κύρους, ανάγει την ποιότητα της καθημερινής ζωής στο υψηλότερο επίπεδο.





Η αρχιτεκτονική προσέγγιση από τη Sgoutas Architects, αποσκοπεί στη δημιουργία εξατομικευμένων χώρων. Κάθε κατοικία Vital Blue είναι μοναδική σε σχήμα, μέγεθος και σχεδιασμό. Η οργανικά διαμορφωμένη πρόσοψη, ενοποιεί τη δομή και υπογραμμίζει την κομψή μορφή του κτιρίου. Τα μεγάλα ανοίγματα σε συνδυασμό με τον προσανατολισμό του, παρέχουν ανεμπόδιστο φως και αέρα, ενώ προσφέρουν τη μέγιστη ιδιωτικότητα. Η εσωτερική διακόσμηση του Vital Blue ενσωματώνει πινελιές της φύσης στο αστικό περιβάλλον διαβίωσης. Νερό, φωτιά και πρωτογενή υλικά, όπως ξύλο, μάρμαρο και πέτρα, σε συνδυασμό με το φυσικό φως και τα φυτά, εξαλείφουν τα όρια μεταξύ του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου.

Τα ιδιαίτερα στοιχεία του νερού και του πρασίνου αναδεικνύουν τον σχεδιασμό του κτιρίου, ενώ οι ιδιωτικές πισίνες κάθε κατοικίας και το φυτεμένο δώμα, αποτελούν χαρακτηριστικά του Vital Blue που συντελούν καθοριστικά σε μια ολιστική εμπειρία διαβίωσης.

Ο ειδικός δομικός σχεδιασμός του Vital Blue βασίστηκε κυρίως στην παροχή μέγιστης ανθεκτικότητας σε περίπτωση σεισμού, διατηρώντας παράλληλα τη μοναδική αρχιτεκτονική δομή που διακρίνεται από την ελαφρότητα, τα μεγάλα πλάτους ανοίγματα και τα μεγάλα μπαλκόνια με τις πισίνες. Ολόκληρο το κτίριο Vital Blue διαθέτει πιστοποίηση από την TÜV HELLAS, τον διεθνή οργανισμό που διασφαλίζει την κατασκευή ασφαλέστερων και πιο βιώσιμων κτιρίων. Μέτρα φυσικής ασφάλειας, αλλά και σύγχρονα ηλεκτρονικά συστήματα υψηλής προστασίας έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο προκειμένου να προσφέρουν ηρεμία στους ιδιοκτήτες και ασφάλεια για τις περιουσίες τους. Το Vital Blue είναι ένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης κτίριο, με προηγμένο υδατοστεγή σκελετό και χρήση υβριδικών φωτοβολταϊκών – ηλιακών πάνελ. Επιπλέον παρέχεται δωρεάν πιστοποιημένο «πράσινο» ηλεκτρικό ρεύμα, προπληρωμένο για 20 χρόνια. Το κτίριο και οι κατοικίες είναι αποκλειστικά ενεργειακής κλάσης A+.

Vital Blue

Well-living residences

Project details

Real estate development: **Epikykos properties**

Construction: **Epikykos Construction**

Architectural design: **Sgoutas Architects**

Structural design: **Cubus Hellas Ltd.**

E/M design: **Conap LP**

Interior design and 3D Visualizations: **Ghost Designers**

Exterior 3D Visualizations: **George Katsougris**

Project completion: **Spring 2024**

The new model construction project by EPIKYKLOS, aims to redefine the way we understand residential spaces and the relationship between the built space and its environment.

Vital Blue is an urban building with 8 luxurious multi-level residences, with separate facilities and privileges. This is a new concept of a high standard of living in Golf of Glyfada. Represents the ideal combination of high architectural design with a high-quality construction approach. The green footprint of the building and the luxurious interior decoration, based on textures, materials, and furniture from high prestigious brands, highlight the quality of daily life to the







highest level. The architectural design by Sgoutas Architects aims to create personalized spaces. Each Vital Blue house is unique in shape, size, and design. The organically shaped facade unifies the structure and emphasizes the elegant form of the building. The large openings combined with its orientation, provide unobstructed light and air while offering maximum privacy. The interior design of Vital Blue incorporates touches of nature in the urban living environment. Water, fire, and raw materials such as wood, marble, and stone, in combination with natural light and plants, blur the boundaries between indoor and outdoor. The special elements of water and green highlight the design of the building, while the private pools of each house and the planted roof are features of Vital Blue that contribute decisively to a holistic living experience.

The special structural design of Vital Blue was mainly based on providing maximum resistance in case of an earthquake while maintaining the unique architectural structure that is distinguished by lightness, wide openings, and large balconies with pools. The entire Vital Blue building is certified by TÜV HELLAS, the international organization that ensures the construction of safer and more sustainable buildings. Physical security measures, as well as modern electronic systems of high protection, have been installed in the building in order to offer peace to the owners and security for their property. Vital Blue is a high-energy efficiency building, with an advanced waterproof frame and the use of hybrid photovoltaic - solar panels. In addition, free certified "green" electricity is provided, and prepaid for 20 years. The building and the houses are exclusively energy class A+.



