



Επίκυκλος: Πώς δημιούργησε λεπτότερες κολόνες στήριξης 18 εκατοστών με μπετόν C50/60 της Ιντερμπετόν

Του Γιώργου Λαμπίρη

Στην εφαρμογή μίας τεχνικής με κολώνες στήριξης 18 εκατοστών, σημαντικά λεπτότερες από αντίστοιχες κατασκευές προχωράει στο νέο κτίριο κατοικιών που αναπτύσσει στην οδό Βασιλή Τσιτσάνη, στην περιοχή του Γκολφ Γλυφάδας, η Επίκυκλος. Η συγκεκριμένη τεχνική απαιτεί 10% λιγότερο υλικό από οποιοδήποτε άλλο κτίριο, με τη χρήση μπετόν τύπου C50/60 της Ιντερμπετόν. Μάλιστα είναι η πρώτη φορά που κατασκευάζεται κτίριο κατοικιών από το συγκεκριμένο υλικό. Το project Vital Blue, η συνολική επένδυση για το οποίο ανέρχεται στα 7 εκατ. ευρώ, αποτελεί μία φουτουριστικού σχεδιασμού κατασκευή, που ανεγείρεται σε οικόπεδο που έλαβε ως αντιπαροχή η Επίκυκλος. Στο επίκεντρο του σχεδιασμού βρέθηκαν σύμφωνα με τον CEO της Επίκυκλος, Ιωσήφ Αραμπατζή, τρεις άξονες: η αρχιτεκτονική, το ευ ζην και η ποιότητα κατασκευής. Τη στατική μελέτη του συγκεκριμένου έργου ανέλαβε η εταιρεία Cubus του πολιτικού μηχανικού, Αντώνη Κανελλόπουλου. «Πρόκειται για μπετόν, το οποίο έχει αντοχή σε βάρος 50 έως και 60 τόνων ανά τετραγωνικό εκατοστό και ενώ όλα τα κτίριά μας παρουσιάζουν αντοχές μεταξύ 30 έως και 37 τόνων. Συν τοις άλλοις το ακίνητο



Ιωσήφ Αραμπατζής, CEO, Επίκυκλος

προσφέρει εγγύηση σκελετού 110 ετών», επισημαίνει ο κύριος Αραμπατζής.

Η κατανομή των κατοικιών στο Vital Blue

Η τιμή για την απόκτηση ενός ακινήτου στο Vital Blue θα κυμαίνεται ανάλογα με τις διαστάσεις του, μεταξύ 7.500 και 11.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όπου περιλαμβάνεται ο πλήρης εξοπλισμός, οι ηλεκτρικές συσκευές και η επίπλωση του σπιτιού. Στην κατασκευή θα υφίστανται οκτώ διαμερίσματα, από τα οποία είναι πλέον διαθέσιμα μόνο τα δύο. Μεταξύ αυτών είναι μία μεζονέτα ισογείου-υπογείου με συνολική επιφάνεια 230 τετραγωνικών, πρόσοψη στον κήπο και πισίνα μήκους 25 τετραγωνικών μέτρων, δύο διαμερίσματα 125 τετραγωνικών που διαρθρώνονται στον πρώτο και δεύτερο

όροφο καθώς και η μεζονέτα – ρετιρέ με επιφάνεια 260 τετραγωνικών μέτρων 3ου, 4ου ορόφου και δώματος. Όλες οι κατοικίες θα διαθέτουν πισίνα, ενώ στην ταράτσα του κτιρίου εκτός από την πισίνα θα υφίσταται και μία τεχνητή παραλία. Η κατασκευαστική εταιρεία κάνει με αυτόν τον τρόπο άνοιγμα στην περιοχή των Νοτίων Προαστίων, καθώς βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών και για πολυκατοικία στον Άλιμο με 9 διαθέσιμα διαμερίσματα, επιφάνειας από 55 τ.μ. έως και 135 τ.μ. και τιμές από 4.500 έως και 5.500 ευρώ ανά τ.μ.

Η Επίκυκλος στο πλαίσιο της λειτουργίας της έχει δημιουργήσει το τελευταίο διάστημα και το πρόγραμμα «10-10-10», μέσω του οποίου προσφέρει δεκαετή εγγύηση κατασκευής και υλικών, 10 χρόνια ασφάλιση για κλοπή, πυρκαγιά και καταστροφές από φυσικά φαινόμενα σε συνεργασία με γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες και 10 χρόνια προνομίων, συμβουλευτική κάλυψη από νομικούς και πολεοδόμους για τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις στο ακίνητο αλλά και προγράμματα χρηματοδότησης σε συνεργασία με την IMS, η οποία αναλαμβάνει την παροχή στεγαστικών δανείων μέσω των τεσσάρων συστημικών τραπεζών. «Με αυτόν τον τρόπο οι αγοραστές των εκάστοτε διαμερισμάτων έχουν στα χέρια τους μία έτοιμη λύση, αποκτώντας ένα καινούργιο ακίνητο με ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε όλα τα επίπεδα», εξηγεί ο κύριος Αραμπατζής.

Η είσοδος στις κατασκευές κατοικιών με την ανέγερση της βραβευμένης πολυκατοικίας Urband στην Κυψέλη

Το 2019 έχοντας ακολουθήσει μία μακρά διαδρομή στον τομέα των ανακατασκευών και ανακαινίσεων ακινήτων, η Επίκυκλος εισήλθε και στις κατασκευές, δημιουργώντας την πολυκατοικία Urband στην Κυψέλη, η οποία έχει λάβει σειρά βραβείων. «Αυτό που σκεφτήκαμε ήταν πως εάν καταφέρουμε να δημιουργήσουμε μία σύγχρονη κατασκευή στην πλατεία Κολιάτσου και κερδίσουμε χρήματα, τότε όλη η Αθήνα μπορεί να αλλάξει», καταλήγει ο κύριος Αραμπατζής.