

Future of Work
Η ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΑΛΛΑΞΕΙ

40 Under 40 / 2022
ΟΙ GAME CHANGERS ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΣΚΗΝΗΣ

Real Estate
ΤΑ ΜΕΓΑ PROJECTS ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΤΗ ΧΩΡΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2022 • FORTUNEGREECE.COM

FORTUNE

GREECE



THE POWER OF INNOVATION

Ten Years Forty Under Forty

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΜΗ: € 5.00
ISSN 1791-2415



9 771791 241002



03



Vital Blue Residences: το νέο concept υψηλού επιπέδου ζωής στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας

ΠΩΣ Η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΤΟ ΟΙΚΙΑΚΟ «ΕΥ ΖΗΝ»

Μέσα από το νέο φιλόδοξο project Vital Blue Residences η τεχνική κατασκευαστική εταιρεία ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ αποτυπώνει το όραμά της για την μελλοντική αστική πραγματικότητα.

ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΩΑΝΝΑ ΘΩΜΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΣΟΥΓΚΗΣ



ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΧΡΟΝΙΑ η αγορά ακινήτων έχει «χτυπηθεί» από πολλαπλές και αλληπάλ-ληλες κρίσεις. Δεδομένων των έκτακτων συνθηκών, οι ολοκληρωμένες λύσεις προνομίων και υπηρεσιών, η ευελιξία του χώρου και η ποιότητα κατασκευής, είναι τα απαραίτητα συστατικά για όσους αναζητούν λύσεις στο real estate. Μόνο έτσι θα αναδειχθούν σε ένα είδος «Στρατηγού» για τους ηγέτες των megatrends.

Τον Μάρτιο του 2020 χρειάστηκε μόνο μια μέρα ώστε να κλείσουν καταστήματα, χώροι εστίασης και γραφεία. Κάθε είδους δραστηριότητα, από την εργασία μέχρι την εκπαίδευση, την ψυχαγωγία και τα ψώνια γίνονταν από το σπίτι. Δύο χρόνια μετά, μπορεί να μην έχουμε πλέον lockdown, όμως εκτός από την πανδημία έχουμε να αντιμετωπίσουμε τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής και του πολέμου στην Ουκρανία. Με την αβεβαιότητα να κυριαρχεί και τις προκλήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και την αγορά ενέργειας να ενισχύονται, οι επιχειρήσεις αναζητούν πιο μικρά και πιο «πράσινα» κτίρια, ενώ οι ιδιώτες επενδύουν σε έξυπνες κατοικίες με ενεργειακή απόδοση και αυτονομία. Ενισχύεται η ανάγκη για καινοτομία, R&D στις τεχνολογίες υλικών, έξυπνες υποδομές για την εξοικονόμηση ενέργειας κ.ο.κ.

Η εταιρεία ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, η οποία ιδρύθηκε το 2008 μεσούσης της οικονομικής κρίσης, έχει καταφέρει να δημιουργήσει μια σύγχρονη, διαφορετική πραγματικότητα στον κατασκευαστικό κλάδο. Με



ΤΟ ΟΡΑΜΑ Vital Blue

● **«Η ιδέα της Vital Blue γεννήθηκε υπό το πρίσμα ενός συνολικού οράματος για την πόλη, αποτυπώνοντας ξεκάθαρα την προσδοκία μας για την μελλοντική αστική πραγματικότητα. Στην πολυκατοικία Vital Blue έχουν επιλυθεί ζητήματα που αφορούν στον σεβασμό της αξιοποίησης των πόρων της γης και έχουν απαντηθεί ερωτήματα που σχετίζονται με την ευέλικτη χρήση των κατοικιών. Σε όλα αυτά έρχεται να προστεθεί μία υψηλή ποιότητα ζωής, τόσο στην κατασκευαστική προσέγγιση όσο και στη μελλοντική διαχείριση του κτιρίου».**

**Ιωσήφ Αραμπατζής,
CEO ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ**

FOCUS ON | REAL ESTATE

ξεκάθαρο όραμα για το αποτύπωμα που θέλει να αφήσει ως εταιρεία, υλοποιεί έναν σύγχρονο τρόπο κατασκευής μέσα από υπηρεσίες που συνδέουν την ανθρώπινη ψυχολογία και το κτίσμα, ενώ παράλληλα εστιάζει στο οικολογικό αποτύπωμα των κατασκευών με την επιλογή τεχνικών και υλικών πιστοποιημένων και οικολογικών.

Μέσα από το όραμα της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ για να γίνει ο κόσμος πιο όμορφος, «γεννήθηκε» το project Vital Blue. Πρόκειται για ένα αστικό κτίριο στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, και συγκεκριμένα στη Γλυφάδα, με οκτώ πολυτελείς κατοικίες πολλαπλών επιπέδων. Όπως δήλωσε στο Fortune Greece ο CEO της εταιρείας, Ιωσήφ Αραμπατζής, η ιδέα του Vital Blue γεννήθηκε υπό το πρίσμα ενός συνολικού οράματος για την πόλη, αποτυπώνοντας την προσδοκία της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ για τη μελλοντική αστική πραγματικότητα.

Φ

ΥΣΙΚΑ, Η ΕΠΙΛΟΓΗ τοποθεσίας δεν είναι τυχαία. Σύμφωνα με τον κύριο Αραμπατζή, η Αθηναϊκή Ριβιέρα προσφέρει, πέρα από την κατοίκηση μέσα στον κεντρικό ιστό της πόλης, μια πολύ καλή σύνδεση με τη φύση και τη θάλασσα. Όλα αυτά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά ανάγουν την ποιότητα της καθημερινής ζωής στο υψηλότερο επίπεδο.

Η Vital Blue συνδυάζει την υψηλή αρχιτεκτονική σχεδίαση των “ΣΓΟΥΤΑΣ αρχιτέκτονες” με μια εξαιρετικά ποιοτική κατασκευαστική προσέγγιση. Κάθε κατοικία Vital Blue είναι μοναδική σε σχήμα, μέγεθος και σχεδιασμό, όμως η οργανικά διαμορφωμένη πρόσωση δίνει αρμονικά τη δομή με την κομψή μορφή του κτιρίου. Τα μεγάλα ανοίγματα σε συνδυασμό με τον προσανατολισμό του παρέχουν ανεμπόδιστο φως και αέρα, ενώ προσφέρουν τη μέγιστη ιδιωτικότητα.

Στην εσωτερική διακόσμηση του Vital Blue το νερό και η φωτιά «ενώνονται» με πρωτογενή υλικά όπως το ξύλο, το μάρμαρο και η πέτρα, ενώ το φυσικό φως και τα φυτά εξαλείφουν τα όρια μεταξύ του εσωτερικού και του εξωτερικού χώρου. Ακόμα, οι ιδιωτικές πισίνες κάθε κατοικίας και το

φυτεμένο δώμα, προσφέρουν μια ολιστική εμπειρία διαβίωσης.

Α **ΞΙΖΕΙ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ** πως το κτίριο είναι αποκλειστικά ενεργειακής κλάσης A+, με προηγμένο υδατο-στεγή σκελετό και χρήση υβριδικών φωτοβολταϊκών – ηλιακών πάνελ. Επιπλέον παρέχεται δωρεάν πιστοποιημένο «πράσινο» ηλεκτρικό ρεύμα, προπληρωμένο για 20 χρόνια.

Ολόκληρο το κτίριο Vital Blue κατασκευάζεται με τα πρότυπα πιστοποίησης της ΤΥΨ HELLAS, τον διεθνή οργανισμό που διασφαλίζει την κατασκευή ασφαλέστερων και πιο βιώσιμων κτιρίων. Ο ειδικός δομικός σχεδιασμός βασίστηκε στην παροχή μέγιστης ανθεκτικότητας σε περίπτωση σεισμού. Επίσης, μέτρα φυσικής ασφάλειας, αλλά και εγκαταστάσεις σύγχρονων ηλεκτρονικών συστημάτων υψηλής προστασίας, προσφέρουν στους ιδιοκτήτες και τις οικογένειές τους ηρεμία και ασφάλεια.

Η ΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΑ

Το φιλόδοξο αυτό project υπολογίζεται στα 7.000.000 ευρώ, και το πλάνο είναι

Η ευελιξία του χώρου και η ποιότητα κατασκευής, είναι τα απαραίτητα συστατικά για όσους αναζητούν λύσεις στο real estate.

να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2024.

Ποια είναι όμως τα επόμενα σχέδια της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ για το ευρύτερο αστικό τοπίο; Όπως μας λέει ο κύριος Αραμπατζής, η Αθήνα τα επόμενα χρόνια θα μεταμορφωθεί σε μια σύγχρονη πόλη, εξαφανίζοντας λάθη του παρελθόντος και προσθέτοντας στοιχεία και καινοτομίες που δεν συναντάς εύκολα σε άλλες πόλεις του κόσμου. Η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ λοιπόν θα παραμείνει ενεργή, συνεχίζοντας στην κατασκευή νέων κτιρίων και ανάδειξη των υφιστάμενων, υπό το πρίσμα ενός πιο όμορφου και λειτουργικού κόσμου, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον. **E**

Το στοιχείο του νερού και της φύσης, οι ιδιωτικές πισίνες κάθε κατοικίας και το green roof, αποτελούν χαρακτηριστικά της Vital Blue που συντελούν καθοριστικά σε μια ολιστική εμπειρία διαβίωσης.

