

best OF houses

LUXURY VILLAS & CITY HOMES



15€

Bilingual edition

Annual Edition

ύλη & κτίριο
Architecture Today's Architecture

20

Signature
Homes & Villas

the art of a contemporary

lifestyle experience

Ριζική Ανακατασκευή Διώροφης Κατοικίας στη Φιλοθέη

“Η μεγάλη πρόκληση”

Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη: Σγούτας Αρχιτέκτονες

Στατική μελέτη: Ηλίας Τσιώνης, Αλ. Αλεξόπουλος & Συνεργάτες

Η/Μ μελέτη: ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί

Κατασκευή: Επίκυκλος

Φωτογραφίες τελικού έργου: Μπάμης Λουϊζίδης



Η θαρραλέα απόφαση της ολικής ανακατασκευής μίας παλιάς κατοικίας του '53, έναντι της κατεδάφισης και ανέγερσης νέας, έθεσε προκλήσεις τόσο στην αρχιτεκτονική σύνθεση όσο και στην κατασκευή. Η ολική αναμόρφωση του κελύφους και των όψεων, είχε ως αρχικό στόχο την αισθητική αναβάθμιση της κατοικίας. Ένας μονολιθικός λευκός όγκος δεσπόζει πλέον στην ιδιοκτησία, από τον οποίο ξεπροβάλλουν μόνο αρχιτεκτονικά στοιχεία στη μορφή γκρι μεταλλικών κουτιών που ορίζουν τα κουφώματα. Το εσωτερικό διαρρυθμίστηκε για να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες και δημιουργήθηκαν νέες χρήσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Μεγάλη έμφαση δόθηκε στην αύξηση του φυσικού φωτισμού και στη διαμπερότητα. Δημιουργήθηκε στο πίσω όριο αυλή σε επέκταση της κουζίνας και του family room και χωροθετήθηκε μια μακρόστενη πισίνα 12.5x2.25μ. Η βεράντα του σαλονιού επεκτάθηκε προς τον δρόμο δίνοντας πλέον την αίσθηση ότι το αντικρινό αλσύλλιο αποτελεί μέρος του κήπου.



Οι επιλογές των υλικών έγιναν με γνώμονα την απλότητα, τη δημιουργία λιτών και ζεστών χώρων, τη διαχρονικότητα αλλά και τη διάρκεια ζωής. Το ξύλο κυριαρχεί στο σαλόνι, την τραπεζαρία και τα υπνοδωμάτια ενώ στους άλλους χώρους συναντώνται γρανιτοπλακίδια σε διάφορες διαστάσεις, αποχρώσεις και τεχνοτροπίες. Τέλος, έμφαση δόθηκε στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτίσματος με την προσθήκη θερμοπρόσοψης και ενεργειακών θερμοδιακοπόμενων κουφωμάτων. Η κατασκευή είχε και αυτή σημαντικές προκλήσεις. Έγινε επέ-

κταση του υπογείου, εντός περιγράμματος ανωδομής, καθώς και εκτεταμένες ενισχύσεις στο σύνολο του υφιστάμενου κελύφους. Το βραχώδες έδαφος έδωσε μεγάλο βαθμό δυσκολίας στο έργο και στη χρονική του έκβαση, ενώ ο περιορισμένος ελεύθερος αέλιος χώρος, δυσχέρανε την πρόσβαση και τον ελιγμό των μηχανημάτων. Το ολοκληρωμένο έργο πέτυχε τον πρωταρχικό στόχο, τη μεταμόρφωση του υφιστάμενου κτίσματος και περιβάλλοντα χώρου του σε ένα σύγχρονο, λειτουργικό, λιτό και ταυτόχρονα διαχρονικό σύνολο.

Complete Remodeling of a Private House in Filothei

“The big challenge”

Project details

Architectural design: **Sgoutas Architects**

Structural design: **Ilias Tsonis, Al. Alexopoulos and Partners**

E/M design: **TEKEM Consulting Engineers**

Construction: **Epikykos**

Photographs (final): **Babis Louizidis**

The brave decision for the complete remodeling of a 1953 dwelling in the outskirts of Athens, as opposed to the demolition and erection of a new building, created challenges both in the architectural composition as well as in the construction. The overall reform of the building shell and the façades had, as its primary objective, the aesthetic improvement of the house. A monolithic white volume now dominates in the property. Grey architectural elements in the form of metal boxes identifying the windows protrude from the façades, breaking up and at the same time highlighting the white volume. The interior was re-arranged to cover the needs of a family with four children and new uses were introduced in the external areas.





Emphasis was given in the design to increase the natural light and the visual permeability within the house and the property. A new courtyard was created at the back of the property as an extension to the kitchen and family room and a 12,5m long x 2,25m wide swimming pool was placed along the side property border and a newly constructed climbing wall. The living room verandah was extended towards the entrance, doubling its size, and now gives the impression of being it part of the adjacent pine tree park. The choice of materials took into consideration the creation of simple, elegant and warm internal spaces, as well as their durability and sustainability. Wood is dominant in the living and bedrooms areas, whereas in the kitchen, bathrooms and external areas granite tiles

in several dimensions, shades and styles were placed. The whole building has been upgraded in terms of energy consumption. The construction itself had its challenges too. The basement occupying part of the ground floor was extended within the building perimeter for the introduction of a staircase and elevator, and all the stone walls as well as the old load-bearing structure was reinforced. The rocky ground made the extended excavations more difficult, as the narrow plot did not facilitate the maneuvering of machinery and, in general, site management. The end product has achieved its preliminary target which was the transformation of the original house and its external areas into a modern, functional, elegant, and at the same timeless, entity.





Προμηθευτές που διαφημίστηκαν

Σκυρόδεμα:

LAFARGE

Πλακάκια:

BAGNO Y BAGNO

Ενδοδαπέδια θέρμανση χαμηλού προφίλ Interplast EcoFloor:

CARAMONDANI HELLAS