bes OF LUXURY VILLAS & C TY HOMES 15€ Bilingual edition The Reservent confusion Totals's Acentecture 20 Signature Homes & Villas the art of a contemporary lifestyle experience



Ριζική Ανακατασκευή

Διώροφης Κατοικίας

στη Φιλοθέη

"Η μεγάλη πρόκληση"

Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη: Σγούτας Αρχιτέκτονες

Στατική μελέτη: Ηλίας Τσιώνης, Αλ. Αλεξόπουλος & Συνεργάτες

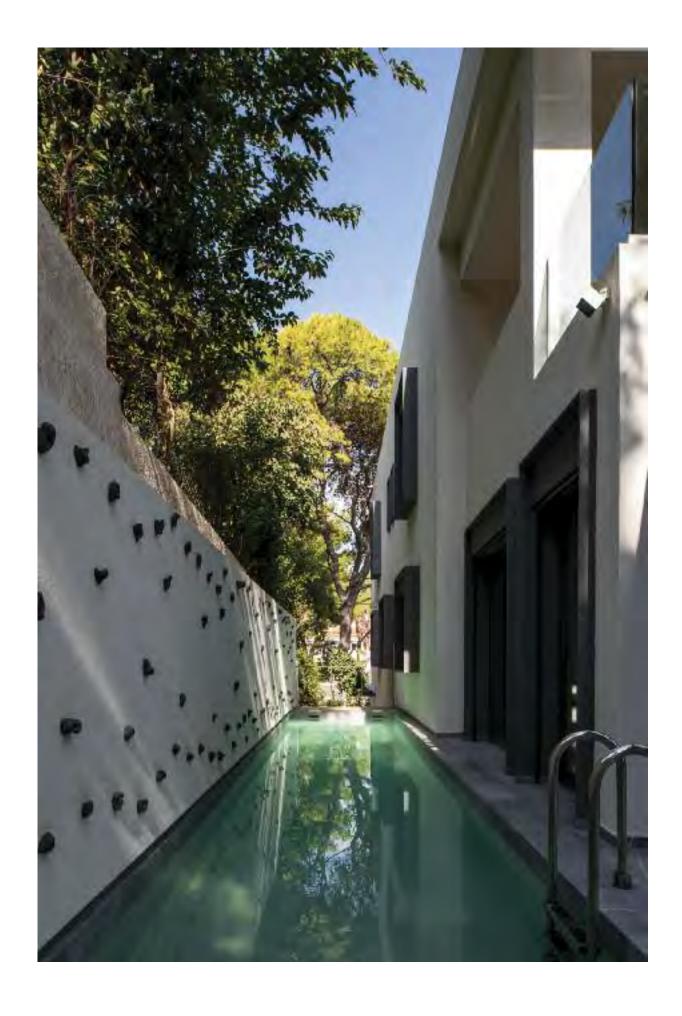
Η/Μ μελέτη: ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί

Κατασκευή: Επίκυκλος

Φωτογραφίες τελικού έργου: Μπάμπης Λουϊζίδης

Η θαρραλέα απόφαση της ολικής ανακατασκευής μίας παλιάς κατοικίας του '53, έναντι της κατεδάφισης και ανέγερσης νέας, έθεσε προκλήσεις τόσο στην αρχιτεκτονική σύνθεση όσο και στην κατασκευή. Η ολική αναμόρφωση του κελύφους και των όψεων, είχε ως αρχικό στόχο την αισθητική αναβάθμιση της κατοικίας. Ένας μονολιθικός λευκός όγκος δεσπόζει πλέον στην ιδιοκτησία, από τον οποίο ξεπροβάλλουν μόνο αρχιτεκτονικά στοιχεία στη μορφή γκρι μεταλλικών κουτιών που ορίζουν τα κουφώματα. Το εσωτερικό διαρρυθμίστηκε για να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες και δημιουργήθηκαν νέες χρήσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Μεγάλη έμφαση δόθηκε στην αύξηση του φυσικού φωτισμού και στη διαμπερότητα. Δημιουργήθηκε στο πίσω όριο αυλή σε επέκταση της κουζίνας και του family room και χωροθετήθηκε μια μακρόστενη πισίνα 12.5x2.25μ. Η βεράντα του σαλονιού επεκτάθηκε προς τον δρόμο δίνοντας πλέον την αίσθηση ότι το αντικρινό αλσύλλιο αποτελεί μέρος του κήπου.

best-houses 36











τα υπνοδωμάτια ενώ στους άλλους χώρους συναντώνται γρανιθερμοδιακοπτόμενων κουφωμάτων.

Η κατασκευή είχε και αυτή σημαντικές προκλήσεις. Έγινε επέ- διαχρονικό σύνολο.

Οι επιλογές των υλικών έγιναν με γνώμονα την απλότητα, τη δη- κταση του υπογείου, εντός περιγράμματος ανωδομής, καθώς και μιουργία λιτών και ζεστών χώρων, τη διαχρονικότητα αλλά και τη εκτεταμένες ενισχύσεις στο σύνολο του υφιστάμενου κελύφους. διάρκεια ζωής. Το ξύλο κυριαρχεί στο σαλόνι, την τραπεζαρία και Το βραχώδες έδαφος έδωσε μεγάλο βαθμό δυσκολίας στο έργο και στη χρονική του έκβαση, ενώ ο περιορισμένος ελεύθερος αύτοπλακίδια σε διάφορες διαστάσεις, αποχρώσεις και τεχνοτρο- λειος χώρος, δυσχέρανε την πρόσβαση και τον ελιγμό των μηχαπίες. Τέλος, έμφαση δόθηκε στην ενεργειακή αναβάθμιση του νημάτων. Το ολοκληρωμένο έργο πέτυχε τον πρωταρχικό στόχο, κτίσματος με την προσθήκη θερμοπρόσοψης και ενεργειακών τη μεταμόρφωση του υφιστάμενου κτίσματος και περιβάλλοντα χώρου του σε ένα σύγχρονο, λειτουργικό, λιτό και ταυτόχρονα

38 bestohouses

Complete Remodeling of a

Private House

in Filothei

"The big challenge"

Project details

Architectural design: Sgoutas Architects

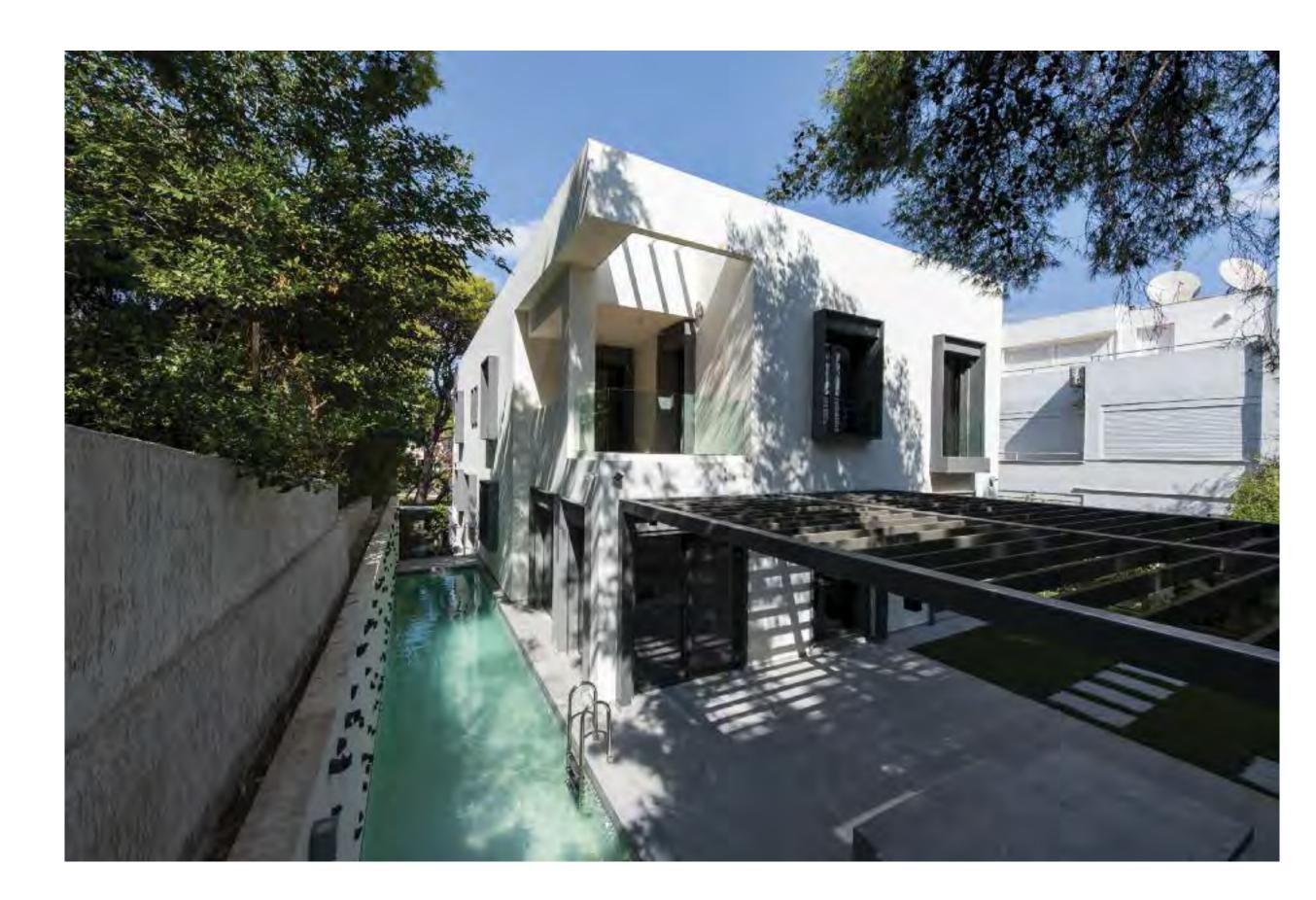
Structural design: Ilias Tsionis, Al. Alexopoulos and Partners

E/M design: **TEKEM Consulting Engineers**

Construction: Epikyklos

Photographs (final): Babis Louizidis

The brave decision for the complete remodeling of a 1953 dwelling in the outskirts of Athens, as opposed to the demolition and erection of a new building, created challenges both in the architectural composition as well as in the construction. The overall reform of the building shell and the façades had, as its primary objective, the aesthetic improvement of the house. A monolithic white volume now dominates in the property. Grey architectural elements in the form of metal boxes identifying the windows protrude from the façades, breaking up and at the same time highlighting the white volume. The interior was rearranged to cover the needs of a family with four children and new uses where introduced in the external areas.



41 best**•houses**



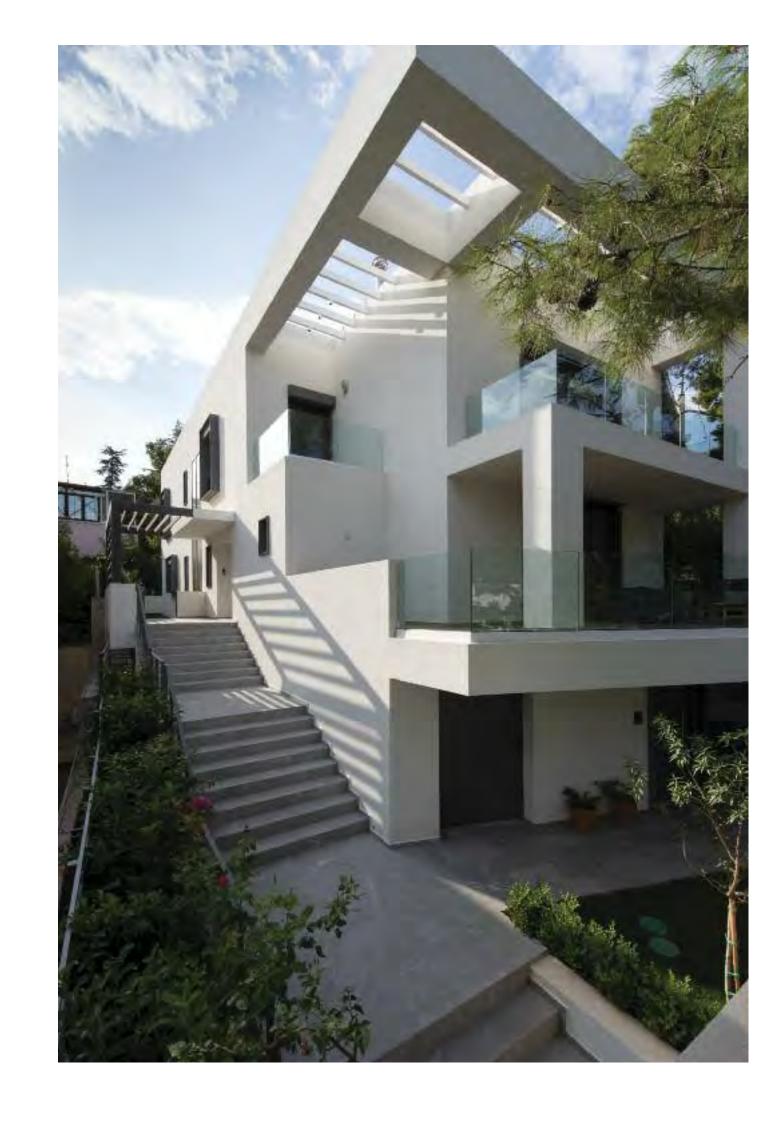






Emphasis was given in the design to increase the natural light and the visual permeability within the house and the property. A new courtyard was created at the back of the property as an extension to the kitchen and family room and a 12,5m long x 2,25m wide newly constructed climbing wall. The living room verandah was sustainability. Wood is dominant in the living and bedrooms areas, whereas in the kitchen, bathrooms and external areas granite tiles tional, elegant, and at the same timeless, entity.

in several dimensions, shades and styles where placed. The whole building has been upgraded in terms of energy consumption. The construction itself had its challenges too. The basement occupying part of the ground floor was extended within the buildswimming pool was placed along the side property border and a ing perimeter for the introduction of a staircase and elevator, and all the stone walls as well as the old load-bearing structure was extended towards the entrance, doubling its size, and now gives reinforced. The rocky ground made the extended excavations the impression of being it part of the adjacent pine tree park. The more difficult, as the narrow plot did not facilitate the maneuvering choice of materials took into consideration the creation of simple, of machinery and, in general, site management. The end product elegant and warm internal spaces, as well as their durability and has achieved its preliminary target which was the transformation of the original house and its external areas into a modern, func-



42 bestohouses







Προμηθευτές που διαφημίστηκαν

Σκυρόδεμα: **LAFARGE**Πλακάκια: **BAGNO Y BAGNO**

Ενδοδαπέδια θέρμανση χαμηλού προφίλ Interplast EcoFloor:

CARAMONDANI HELLAS

best•houses 4.4