

# URBAND

Η ΠΟΛΗ ΑΛΛΑΖΕΙ

Κατασκευάζουμε κτίρια με το βλέμμα στραμμένο  
στον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ



ΟΡΑΜΑ ΜΑΣ  
ΕΝΑΣ ΠΙΟ ΟΜΟΡΦΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ

Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΑΣ

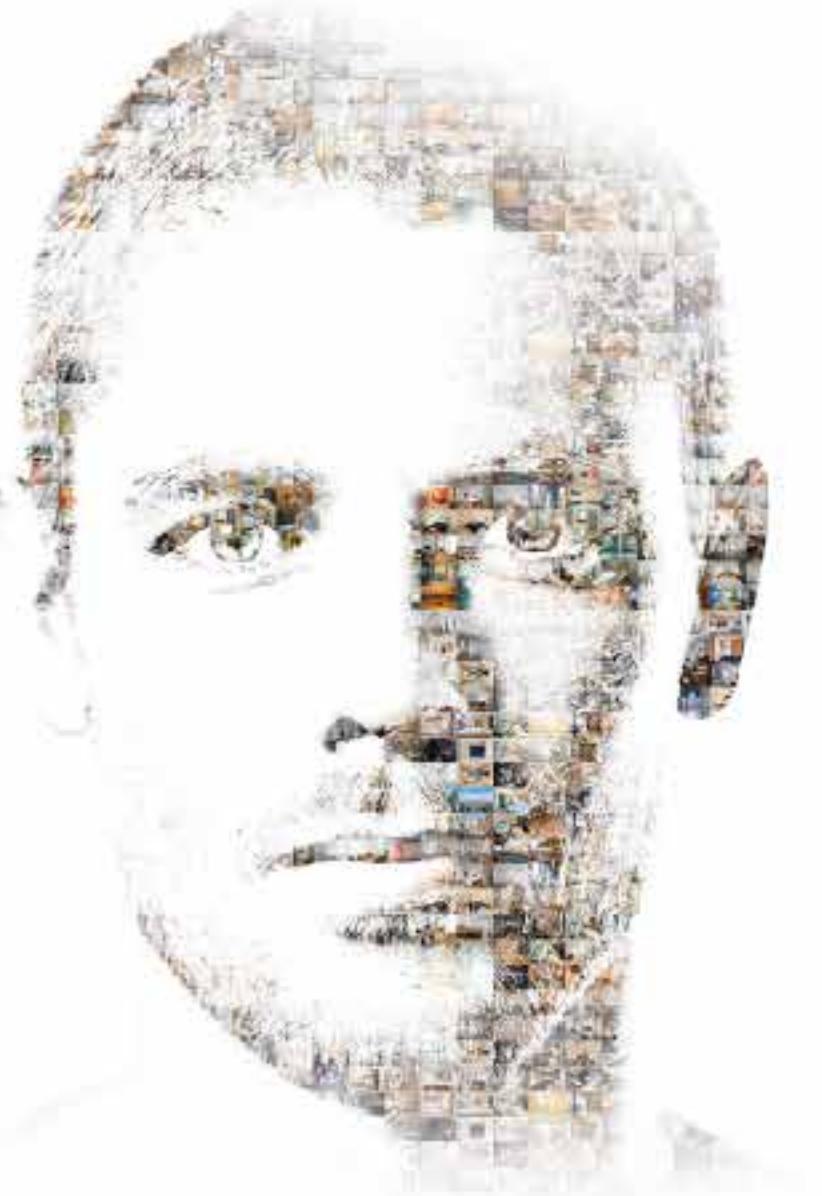
90.000  
m<sup>2</sup>

600  
έργα

12  
χρόνια εμπειρίας

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ

Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΑΣ



Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ  
ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟΝ ΧΩΡΟ  
ΚΑΙ Ο ΧΩΡΟΣ  
ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟ

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ

## ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εξοικονόμηση πόρων  
και ενέργειας μέσα  
από κατασκευές και  
ανακαινίσεις υψηλών  
προδιαγραφών



- Ποιοτικά χαρακτηριστικά που διασφαλίζουν μια κατ' ελάχιστον 30ετή διάρκεια ζωής.
- Υψηλής ποιότητας υλικά από ευρωπαϊκά εργοστάσια τα οποία προάγουν την ενεργειακή αειφορία.
- Καινοτόμα προϊόντα, υλικά και υπηρεσίες της Επίκυκλος, με ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό.

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ

## ΟΙ ΒΡΑΒΕΥΣΕΙΣ ΜΑΣ



ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ

# URBAND

Η ΠΟΛΗ ΑΛΛΑΖΕΙ

To URBAND είναι ένα  
κτίριο - πρότυπο  
για την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ  
και αντικατοπτρίζει  
τη φιλοσοφία μας για τη νέα  
αστική πραγματικότητα.

Είναι ένα κτίριο το οποίο θέτει ένα  
νέο πλαίσιο για τα κτίρια του  
μέλλοντος μέσα από νέα πρότυπα  
κατασκευής & σχεδίασης,  
με μοναδικές παροχές & προνόμια.



ΕΠ' ΚΥΚΛ·Σ

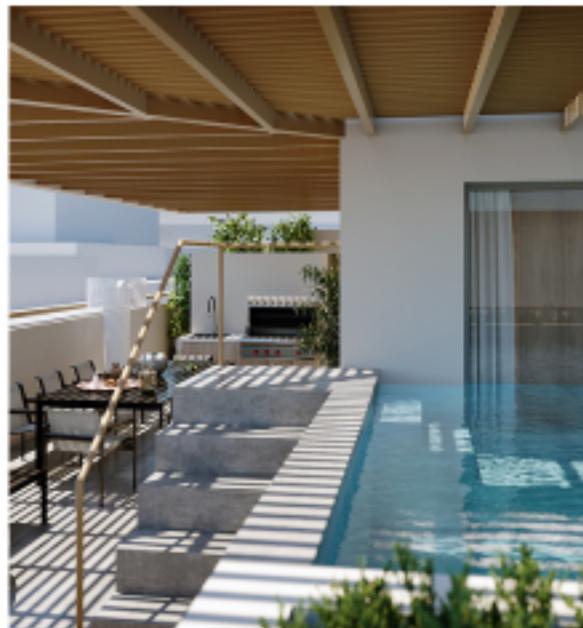


20 χρόνια δωρεάν πιστοποιημένη  
πράσινη ηλεκτρική ενέργεια\*

ΗΡΩΝ  
**ΕΝ.Α**

\*αφορά το κόστος ρεύματος

**ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ**



## ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΑΡΟΧΕΣ

με στόχο την ελαχιστοποίηση των καταναλώσεων τόσο σε επίπεδο κτιρίου αλλά και στην κάθε κατοικία ξεχωριστά:

- ⌚ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ, τα οποία καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες σε πλεκτρική ενέργεια των κοινοχρήστων χώρων.
- 🔌 Εγκατάσταση φορτιστών για πλεκτρικά οχήματα σε κάθε θέση στάθμευσης του κτιρίου.
- 🌐 Σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης μέσω Φ/Α αλλά και συστήματος κλιματισμού με αντλία θερμότητας
- ⌚ Smart Home Solutions για ελέγχο των καταναλώσεων
- 💡 Φωτισμό Led για όλες τις κατοικίες αλλά και τους κοινόχρηστους χώρους
- ⌚ Δομικά υλικά τα οποία εξασφαλίζουν διάρκεια, αντοχή και ελαχιστοποίηση θερμικών απωλειών, όπως το υδατοστεγές οπλισμένο σκυρόδεμα για τον σκελετό του κτιρίου και την εφαρμογή συστήματος θερμοπρόσσοψης στο σύνολο του κτιριακού κελύφους.



10 χρόνια μοναδικών παροχών  
με εγγύηση, ασφάλεια  
& προνομιακή χρηματοδότηση



Το καινοτόμο πρόγραμμα 10-10-10 παρέχει:

- 10ετή εγγύηση όλων των κατασκευών
- Ασφάλιση των κατοικιών από κλοπή, πυρκαγιά και ακραία καιρικά φαινόμενα
- Πρόσβαση στα πιο σύγχρονα μοντέλα χρηματοδότησης.
- Άμεση πρόσβαση στην πλεκτρονική ταυτόπιτα της κάθε ιδιοκτησίας με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ



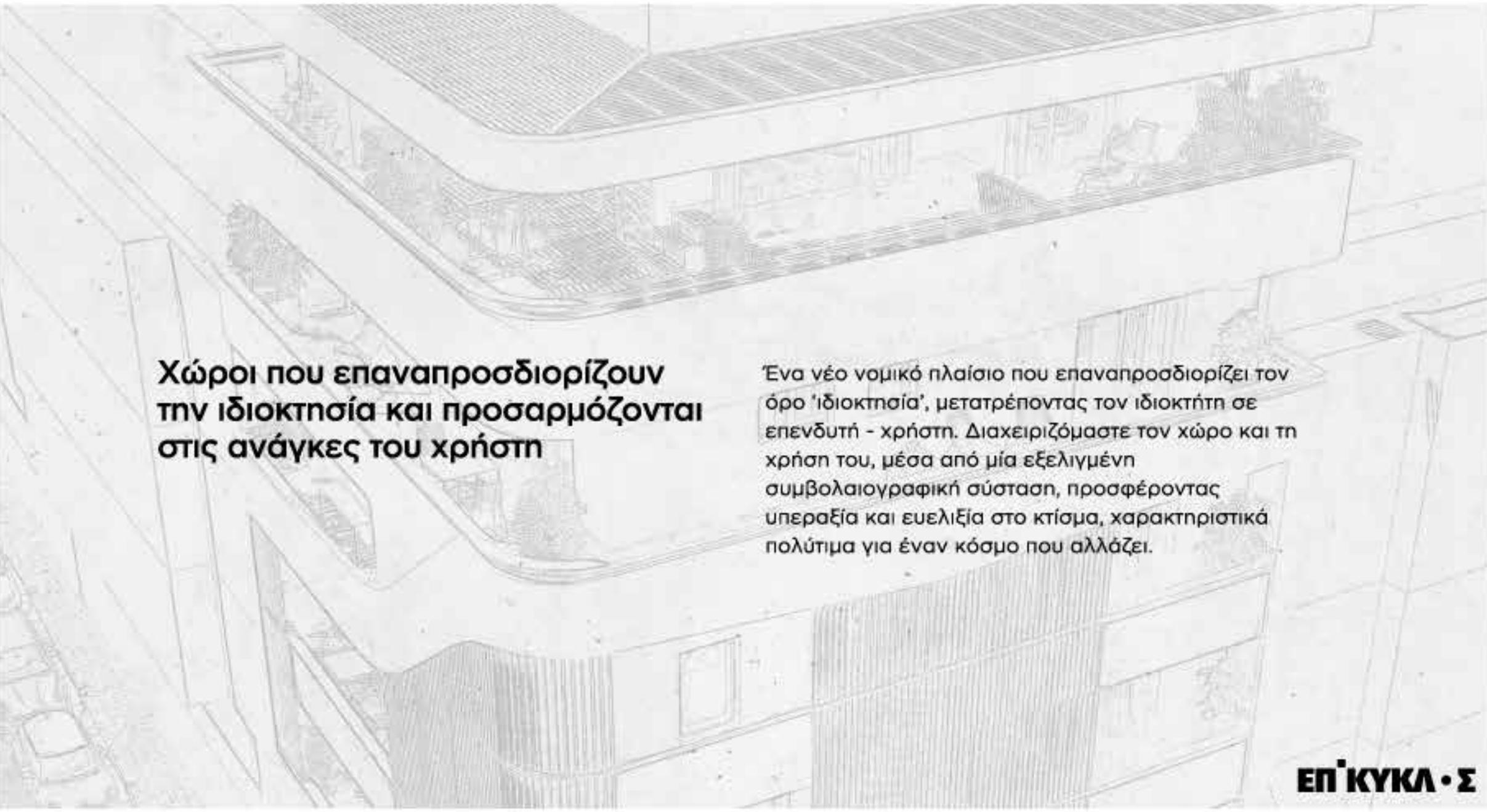
BoConcept



Πλήρως επιπλωμένες  
& εξοπλισμένες κατοικίες

μέσα από μία σειρά συνεργειών με εταιρείες οι οποίες  
μοιράζονται την ίδια υπεύθυνη προσέγγιση στο θέμα της  
περιβαλλοντικής αειφορίας

ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ



## Χώροι που επαναπροσδιορίζουν την ιδιοκτησία και προσαρμόζονται στις ανάγκες του χρήστη

Ένα νέο νομικό πλαίσιο που επαναπροσδιορίζει τον όρο 'ιδιοκτησία', μετατρέποντας τον ιδιοκτήτη σε επενδυτή - χρήστη. Διαχειρίζομαστε τον χώρο και τη χρήση του, μέσα από μία εξελιγμένη συμβολαιογραφική σύσταση, προσφέροντας υπεραξία και ευελιξία στο κτίσμα, χαρακτηριστικά πολύτιμα για έναν κόσμο που αλλάζει.

• Προετοιμάζουμε μια  
**Ακαδημία Πολιτισμού**,  
που θα αξιοποιεί τη  
**δυναμική της νέας γενιάς**  
και θα προάγει τις καλές  
**τέχνες, τον ανθρωπισμό**  
και την **αειφορία**. •



ΕΠ·ΚΥΚΛ·Σ

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ:**

**Αρχιτεκτονική μελέτη:**

Πάνου - Παπαθεοδώρου Ανδριανή,  
Επίκυκλος κατασκευαστική

**Στατική Μελέτη:**

Πολυχρονόπουλος Λυκούργος,  
Π<sup>2</sup> architecture & engineering

**Μηχανολογική Μελέτη:**

KG ENGINEERING CONSULTANTS GP

**Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις:**

Κατσούγκρος Γιώργος



A large-scale architectural rendering of a modern residential building at dusk or night. The building features a curved facade with a pattern of vertical gold-colored panels. The word "URBAND" is prominently displayed in large white letters across the top of the facade, with the Greek phrase "Η ΠΟΛΗ ΑΛΛΑΖΕΙ" underneath it. Below this, the logo for "ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ" (Ep' Kykl) is shown, with the text "ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ" below it. The building has multiple levels with balconies and windows, some of which are illuminated from within.

**URBAND**  
Η ΠΟΛΗ ΑΛΛΑΖΕΙ

**ΕΠ' ΚΥΚΛ•Σ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Ακαδημίας 8 & Κανάρη, 10671 Αθήνα

T. (+30) 210 50 69 099 • [info@epikyklos.gr](mailto:info@epikyklos.gr) • [www.epikyklos.gr](http://www.epikyklos.gr)