

# ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΕΔΩ ΚΑΙ ΦΕΡΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

**ΟΙ ΝΕΕΣ ΤΑΣΕΙΣ**  
**ΣΤΟ REAL ESTATE,**  
**ΤΟ PROJECT URBAND**  
**ΚΑΙ Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.**

ΑΠΟ ΤΗ ΜΑΡΙΑ ΑΚΡΙΒΟΥ

**ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, ΥΨΗΛΟ DESIGN,** οικολογική συνείδηση και μακροχρόνια εμπειρία είναι τα στοιχεία που συνθέτουν το πορτρέτο της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, της τεχνικής κατασκευαστικής που σε μια μόλις δεκαετία έχει βάλει την υπογραφή της σε περισσότερα από 600 ολοκληρωμένα έργα ανακαίνισης.

Από τα πρώτα της κιόλας βήματα στην ελληνική αγορά το 2011 κατέθεσε μια νέα πρόταση στο τραπέζι με τα προκοστολογημένα πακέτα ανακαίνισης κατοικιών, στη συνέχεια έδωσε στον πελάτη της τη δυνατότητα να σχεδιάσει την ανακαίνιση του σπιτιού του εύκολα, γρήγορα και με ασφάλεια, από την οθόνη του υπολογιστή του ή το tablet του ακολουθώντας πέντε απλά βήματα, και τώρα καινοτομεί κατασκευάζοντας τα «πράσινα» σπίτια του μέλλοντος. Ο Ιωσήφ Αραμπατζής, ιδρυτής της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, μιλά για τη φιλοσοφία που κρύβεται πίσω από το κτίριο URBAND, το οποίο θεωρείται case study, δίνει μια γεύση από τις νέες τάσεις που εγκαθιδρύονται παγκοσμίως στο real estate, ενώ απαντά στο ερώτημα πώς η Αθήνα θα μετατραπεί σε μια «έξυπνη», φιλική προς το περιβάλλον, πόλη που δεν θα έχει τίποτα να ζηλέψει από μεγάλα ευρωπαϊκά αστικά κέντρα.

**Δίνοντας έμφαση στο ευ ζην και στην προστασία του περιβάλλοντος, ο κόσμος στρέφεται, ολοένα και περισσότερο στις «πράσινες» κατοικίες, θεωρώντας ότι πρόκειται για μία επένδυση με**

Ο Ιωσήφ Αραμπατζής,  
ιδρυτής της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ,  
μιλά για τη φιλοσοφία που  
κρύβεται πίσω από  
το κτίριο URBAND.



**πολλαπλά οφέλη σε μακροπρόθεσμο επίπεδο. Ποιος ο ρόλος που καλείται να διαδραματίσει η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ στην εν λόγω αγορά και πώς βλέπει την κατοικία του μέλλοντος;**

Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ έχουμε συνειδητοποιήσει από νωρίς την αλληλεπίδραση του χώρου με τον άνθρωπο και τη σημαντικότητα αυτού στην κατασκευή ποιοτικότερων χώρων. Ένα ιδιωτικό ή ένα δημόσιο έργο πρέπει να κατασκευάζεται γρήγορα, οικονομικά και ποιοτικά. Παράλληλα όμως, η σχεδίαση, η κατασκευή και η διαχείριση του χώρου θα πρέπει να γίνεται με ενσυναίσθηση, με υψηλό επίπεδο ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη την αειφορία.

Δίνουμε ειδικό βάρος στην έρευνα και τη σχεδίαση πριν ξεκινήσουμε την κατασκευή κάθε έργου και παραδίδουμε κτίρια και χώρους που αλλάζουν τη ζωή όλων μας προς το καλύτερο. Επιλέγουμε να συνεργαζόμαστε με μελετητές και αρχιτέκτονες που οι ανησυχίες και τα ιδανικά τους ταυτίζονται με τα δικά μας. Τα τελευταία χρόνια, η νομοθεσία καλώς έχει τροποποιηθεί δίνοντας κίνητρα υλοποίησης λιγότερο ενεργοβόρων κτιρίων. Πιστεύω όμως ότι στο εγγύς μέλλον, ίσως σε λιγότερο από μια δεκαετία, η περιβαλλοντική κρίση θα είναι τέτοια που κάθε τι ρυπογόνο, θα δαμιονοποιείται και θα επιβαρύνεται με υπέρογκους δασμούς. Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ βρισκόμαστε σε μόνιμη έρευνα βαδίζοντας σε ένα μονοπάτι προς την κατασκευή και τη χρήση κτιρίων με υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα και μηδενικούς ρύπους, στοχεύοντας σε ένα βιώσιμο μέλλον.

**Η καινοτομία εμπεικλείει μέσα της την ενδεδειγμένη έρευνα, την τεχνολογία και την μακροχρόνια εμπειρία. Για να μπορέσουν όμως τέτοιου βεληνεκούς projects να υλοποιηθούν, εξίσου σημαντικές είναι και οι στρατηγικές συνεργασίες με καθιερωμένα brands. Πώς μπαίνουν στην εξίσωση ο ΗΡΩΝΑΣ και η πράσινη ενέργεια;**

Πράγματι συνάψαμε στρατηγική συνεργασία με την κορυφαία στην Ελλάδα εταιρεία παραγωγής και προμήθειας ενέργειας ΗΡΩΝ, όπου είχε το όραμα, την τεχνολογία και το επιχειρηματικό θάρρος να μας ακολουθήσει σε κάτι που αλλάζει τον τρόπο με τον οποίο θα ηλεκτροδοτούνται και θα παραδίδονται τα επόμενα χρόνια

**REAL  
ESTATE**



**Ο ιδιοκτήτης του κάθε διαμερίσματος στην πολυκατοικία URBAND, θα νιώθει την ικανοποίηση ότι συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος με χαμηλό ενεργειακό κόστος στη χρήση της κατοικίας του.**



τα σπίτια στους ιδιοκτήτες τους. Η συνεργασία μας βρήκε γόνιμο έδαφος μέσα από το καινοτόμο πρόγραμμα ΗΡΩΝ ΕΝ.Α., το οποίο θα συνοδεύει τα ακίνητα που κατασκευάζει ή ανακαινίζει η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τον αγοραστή, παρέχοντας έτσι δωρεάν κατανάλωση ρεύματος για 20 ολόκληρα χρόνια. Περήφανοι παρουσιάσαμε αυτές τις ημέρες την πολυκατοικία URBAND. Το πρώτο κτίριο κατοικιών με προαγορασμένη πράσινη ηλεκτρική ενέργεια για 20 χρόνια. Αναλογιστείτε ότι ο ιδιοκτήτης του κάθε διαμερίσματος στην πολυκατοικία URBAND, θα νιώθει την ικανοποίηση ότι συμβάλλει στη προστασία του περιβάλλοντος με χαμηλό ενεργειακό κόστος στη χρήση της κατοικίας του και ταυτόχρονα, θα γνωρίζει ότι θα αρχίσει να χρεώνεται για τις κιλοβατώρες που θα καταναλώνει, από το 2042 και μετά. Η πόλη λοιπόν αλλάζει.

**Γιατί το κτίριο URBAND θεωρείται case study και τι είδους οφέλη θα έχει γενικότερα ο ιδιοκτήτης μίας κατοικίας που φέρει την υπογραφή της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ;**

Το κτίριο URBAND έχει ένα πλήθος καινοτομιών, παροχών και προνομίων, που δεν έχουν υπάρξει ξανά έως τώρα στον κλάδο της κατασκευής και του real estate. Έχουμε δημιουργήσει ένα νέο μοντέλο κατοικίας που επαναπροσδιορίζει τον τρόπο ζωής μέσα στον χώρο, προσφέροντας στον ιδιοκτήτη τις ιδανικές συνθήκες κατοίκησης

χωρίς ανησυχία στη χρήση και τη συντήρησή του για τα επόμενα χρόνια. Έτσι κάθε διαμέρισμα παραδίδεται με 20 χρόνια δωρεάν κατανάλωση πράσινης ενέργειας από το πρόγραμμα ΗΡΩΝ ΕΝ.Α. και διαθέτει δέκα χρόνια εγγύηση κατασκευής, δεκαετή ασφάλιση και την δεκατούς διάρκειας κάρτα προνομίων ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, που προσφέρει πλήρη ψηφιοποίηση της κατοικίας, πλήθος προνομίων και μόνιμη υποστήριξη από την εταιρεία μας. Παράλληλα, επαναπροσδιορίζουμε τον τρόπο ζωής μέσα στο σπίτι, ενώ προσφέρουμε μία συνολική εμπειρία μέσα στον χώρο, παραδίδοντας πλήρως επιπλωμένες και εξοπλισμένες κατοικίες, με έπιπλα από την BoConcept, συστήματα ύπνου από την COCO-MAT, ηλεκτρικές συσκευές χαμηλής κατανάλωσης και συστήματα φωτισμού με δυνατότητες σύνδεσης με smart home solutions. Το κτίριο φέρει σκελετό σπλισμένου σκυροδέματος εξ' ολοκλήρου υδατοστεγή, φορτιστές ηλεκτρικού αυτοκινήτου, panel φωτοβολταϊκά συστήματα για μηδενικές κοινόχρηστες καταναλώσεις και πολλά άλλα. Σε όλα αυτά προστίθεται η πρότασή μας για μια εξελιγμένη σύσταση πολυκατοικίας, η οποία επαναπροσδιορίζει την χρήση της κατοικίας και τη μετατρέπει σε μία ισχυρή επένδυση.

**Πόσο ώριμη είναι η ελληνική αγορά για καινοτόμα projects στο real estate;**

Σε αυτό τον τόπο που ζούμε έχουν συμβεί τόσα πρωτότυπα πράγματα στο διάβα

**Η ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ  
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΖΕΙ  
ΜΙΑ ΑΚΑΔΗΜΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΟΥ ΘΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΕΙ  
ΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ  
ΤΗΣ ΝΕΑΣ  
ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑ  
ΠΡΟΑΓΕΙ ΤΙΣ  
ΚΑΛΕΣ ΤΕΧΝΕΣ,  
ΤΟΝ ΑΝΘΡΩΠΙ-  
ΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ  
ΑΕΙΦΟΡΙΑ**

της ανθρώπινης ιστορίας, που θα έλεγα ότι είναι στο dna μας να ανακαλύπτουμε τρόπους που βελτιώνουν τη ζωή μας. Η δεκαετία της κρίσης εμφάνισε πολλά παραδείγματα εταιρειών και ανθρώπων που στην προσπάθεια να φανούν χρήσιμοι σε μια καταρρακωμένη οικονομία, καινοτόμησαν και άλλαξαν την αγορά ο καθένας στον τομέα του. Σε μια περίοδο ανάπτυξης που ήδη διαφαίνεται, οι ελληνικές εταιρίες με αιχμή του δόρατος τέτοιες περιπτώσεις, έχουμε την ευκαιρία να αναδείξουμε την Ελλάδα ως τον ωραιότερο τόπο για να ζεις.

**Τι ρόλο εκτιμάτε ότι θα διαδραματίσει η Αθήνα τα επόμενα χρόνια;**

Πεποίθησή μου είναι ότι μπορεί τα επόμενα 20 χρόνια να διεκδικήσει τη θέση της Μητρόπολης του δυτικού κόσμου. Αρκεί να συνεχίσουμε, ό,τι έχει ήδη ξεκινήσει, χωρίς λάθη. Η πολιτεία θα πρέπει να εκμεταλλευτεί την τεχνολογία ώστε η Αθήνα να γίνει τεχνολογικά έξυπνη πόλη. Η ανάπτυξη των ακίνητων αυτή τη φορά δεν είναι μια φούσκα. Η Αθήνα ως πρωτεύουσα ευρωπαϊκού κράτους έχει τόσα μοναδικά χαρακτηριστικά. Με τον αττικό ουρανό να την αγκαλιάζει, με κάθε γωνιά της να φιθυρίζει αρχαίες ιστορίες, φιλόξενη, με ποιοτικές γαστρονομικές απολαύσεις, με 500 θεατρικές παραστάσεις κάθε χρόνο, με 65 χιλιόμετρα ακτογραμμής, το μεγαλύτερο μητροπολιτικό πάρκο της Ευρώπης να αγγίζει τη θάλασσα και τόσα άλλα, δηλώνει ξεκάθαρα ότι είναι ιδανικός τόπος να επισκεφτείς και να ζήσεις.

**Ποια τα άμεσα σχέδια της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ;**

Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ είχαμε αυτή την άποψη για τις δυνατότητες της Αθήνας και της Ελλάδας γενικότερα, από τη στιγμή που δραστηριοποιηθήκαμε το 2009 στην αρχή της οικονομικής κρίσης. Τώρα, σίγουροι όσο ποτέ περί αυτού, ετοιμάζουμε μια σειρά σύγχρονων πολυκατοικιών στα πρότυπα που προαναφέραμε και συνεχίζουμε να εξελισσόμαστε, ενισχύοντας το ερευνητικό τμήμα της εταιρείας. Παράλληλα θα συνεχίσουμε να επενδύουμε στους νέους ανθρώπους, γιατί πιστεύουμε πως μπορούν να βοηθήσουν σημαντικά στο να οδηγήσουμε μπροστά την κοινωνία, μέσα από τις φρέσκες ιδέες και τη δημιουργική τους ματιά. 📌