

www.ill-ktirio.gr

ISSN 1109-0189

01

9 771109 018005

# ύλη&κτίριο

Αρχιτεκτονική του σήμερα

Todays' Architecture GR/EN

TIMH: 10€

05-06/2021

T: 114

Sustainable Medical Center  
Mastrominas ARChitecture

House in Paros  
Peri-Ergon

Physis Villa  
Poliedro

Prismatic Solid  
Afrodite Aslanidi  
domitech  
M. Koutsouridou – F. Gkinopoulos

Kifisia Project 12

BLOCK722 architects+

Interview

Iosif Arampatzis  
CEO EPIKYKLOS





# Πολυκατοικία URBAND. Η πόλη αλλάζει!

“Ο άνθρωπος αλλάζει τον χώρο και ο χώρος αλλάζει τον άνθρωπο”

Η φράση απαντάει στο πόσο σημαντική είναι η συμβολή των κατασκευαστών στη ποιότητα ζωής του ανθρώπου στο μέλλον. Το URBAND είναι ένα κτίριο πρότυπο για την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ και αντικατοπτρίζει την φιλοσοφία της εταιρίας για την νέα αστική πραγματικότητα.

## Ιωσήφ Αραμπατζής

Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

**Υ&Κ:** Πρόκειται για ένα κτίριο σε μια ιστορική γειτονιά της Αθήνας, που έχει δοκιμαστεί τις τελευταίες δεκαετίες. Η επιλογή του σημείου είχε στρατηγική σημασία για το όραμα της εταιρίας;

**Ι.Α.:** Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, αγαπάμε την Αθήνα και είμαστε υπερήφανοι για αυτή την πόλη, νιώθουμε την ευθύνη ότι το έργο μας πρέπει να την αλλάξει προς το καλύτερο, τόσο για τους πολίτες της όσο και για όλο τον κόσμο, παίρνοντας την θέση που της αξίζει ως μητρόπολη του δυτικού πολιτισμού και κουλτούρας. Το URBAND είναι ένα σύγχρονο, πολυτελές κτίριο κατοικιών στην Κυψέλη, στην γωνία των οδών Πίνδου και Κύθνου. Η αρχιτεκτονική προσέγγιση συνδέει την σύγχρονη σχεδίαση με χαρακτηριστικά της μεταπολεμικής Αθήνας. Τα γωνιακά έρκερ του κτιρίου και οι καμπύλες στην όψη δίνουν ένα γλυπτικό χαρακτήρα, σε ένα κτίριο μικρής επιφάνειας, αλλά μεγάλου ύψους. Τα μεταλλικά κατακόρυφα στοιχεία συντελούν στην αισθητική διαμόρφωση του κτιρίου, ενώ ταυτόχρονα αποτελούν σημαντικό λειτουργικό στοιχείο για τη διαχείριση της σχέσης του φυσικού φωτός με το εσωτερικό, την προστασία του κτιρίου βάσει του προσανατολισμού του και την βελτιστοποίηση της ιδιωτικότητας των κατοικιών. Στο κτίριο αυτό όμως εκτός της προσεγμένης αισθητικής του, προσθέσαμε μια σειρά καινοτομιών και παροχών που αλλάζουν τα στάνταρ των πολυκατοικιών συνολικά.

**Υ&Κ:** Ποια νέα πρότυπα κατασκευής και παροχών εφαρμόζονται στο κτίριο URBAND;

**Ι.Α.:** Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ, συνειδητοποιώντας το κρίσιμο σημείο στο οποίο έχει βρεθεί η γη από την υπερκατανάλωση του ανθρώπινου είδους, αποφασίσαμε ότι τα κτίρια που κατασκευάζουμε, θα καταναλώνουν πράσινη ενέργεια και μάλιστα προπληρωμένα από την εταιρεία μας.

Η δωρεάν πράσινη ενέργεια για 20 χρόνια, είναι κάτι που εφαρμόζεται για πρώτη φορά στο κτίριο URBAND. Η υποδομή, η ευελιξία και το όραμα για ένα καλύτερο κόσμο της εταιρίας παραγωγής ενέργειας ΗΡΩΝ, μας έδωσε την δυνατότητα να υλοποιήσουμε μια νέα συνθήκη στην ενεργειακή ανεξαρτησία κατοικιών με μεγάλα οφέλη και για τον άνθρωπο και για την γη.

Φωτοβολταϊκά πάνελ, που προσφέρουν μηδενική κατανάλωση στους κοινοχρή-

Interview



στους χώρους, φορτιστές για ηλεκτρικά οχήματα, αντλίες θερμότητας, σε συνδυασμό με ενδοδαπέδια θέρμανση μέσω φυσικού αερίου κι ένα πλήθος ακόμα επιλογών, κατατάσσουν το κτίριο και την κάθε κατοικία σε ενεργειακή κλάση A+.

Πηγαίνοντας ένα βήμα πιο πέρα, επιλέξαμε για την κατασκευή του κτιρίου, προηγμένο υδατοστεγές οπλισμένο σκυρόδεμα και θερμοπροσοψη στο σύνολο του κελύφους, εξασφαλίζοντας αντοχή και μηδενικές θερμικές απώλειες. Σε όλα τα παραπάνω προσθέσαμε την premium member card της Επίκυκλος, που προσφέρει 10 χρόνια εγγύηση κατασκευής, 10 χρόνια ασφάλισης της κάθε ιδιοκτησίας και 10 χρόνια προνόμια και δώρα. Συνδέοντας την κατασκευαστική με τον ιδιοκτήτη, σε μια μόνιμη σχέση εμπιστοσύνης και υποστήριξης, δημιουργούμε όλες τις συνθήκες για την

κατοίκηση σε ένα κτίριο χωρίς ανησυχίες ως προς την χρήση και την συντήρησή του.

**Υ&Κ:** Πράγματι δημιουργούνται νέα δεδομένα ως προς την απόκτηση και κατοίκηση σε πολυκατοικία. Ως προς τον εξοπλισμό, πως παραλαμβάνει ο ιδιοκτήτης το νέο του σπίτι;

**Ι.Α.:** Ολοκληρώνουμε την πρότασή μας για κατοίκηση στην πόλη, παραδίδοντας διαμερίσματα πλήρως εξοπλισμένα με επίπλωση σε συνεργασία με την BoConcept, με συστήματα ύπνου από την COCO-MAT, κουζίνες της Gruppo Cucine και ηλεκτρικές συσκευές και συστήματα φωτισμού με δυνατότητες σύνδεσης με smart home solutions.

**Υ&Κ:** Αναφέραστε στην υπεραξία της κατοικίας μέσω της



ευέλικτης προσαρμογής αυτής, σε διαφορετικές χρήσεις. Πως επιτυγχάνεται αυτό;

**Ι.Α.:** Επαναπροσδιορίζουμε την ιδιοκτησία και δημιουργούμε χώρους και κατοικίες, που προσαρμόζονται στις ανάγκες του χρήστη. Μέσα από εμπειριστατωμένες μελέτες της επιστημονικής ομάδας της Επίκυκλος, η οποία απαρτίζεται από μηχανικούς, συμβολαιογράφους και δικηγόρους, δημιουργήσαμε ένα νέο νομικό πλαίσιο που επαναπροσδιορίζει τον όρο ιδιοκτησία, μετατρέποντας τον ιδιοκτήτη σε επενδυτή - χρήστη.

Με μια εξελιγμένη συμβολαιογραφική σύσταση, διαχειριζόμαστε το χώρο και τη χρήση του, προσφέροντας υπεραξία και ευελιξία στο κτίσμα, πολύτιμα χαρακτηριστικά σε έναν διαρκώς μεταβαλλόμενο κόσμο.

Η εταιρεία ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ ιδρύθηκε γιατί θέλουμε να κάνουμε τον κόσμο μας καλύτερο, τόσο με το κάθε κτίριο που κατασκευάζουμε, όσο και με την διαδικασία για την παράδοση και διαχείριση του. Το κτίριο URBAND, είναι ένα από παράδειγμα της φιλοσοφίας και η απόδειξη πως ό,τι επιβραβεύεται σήμερα, αύριο μπορεί να γίνει και καλύτερο.



**Y&K:** It is a building in an historic neighborhood of Athens, which has been tested in recent decades. Did the site's choice carry a strategic importance for the Company's vision?

**I.A.:** At EPIKYKLOS, we love Athens and are proud of this city, feeling the responsibility of improving the city through our work, both for its citizens and for the whole world, enabling it to occupy the place it deserves as a metropolis of western civilization and culture. URBAND is a modern, luxury residence building in Kipseli, between Pindos and Kythnos streets.

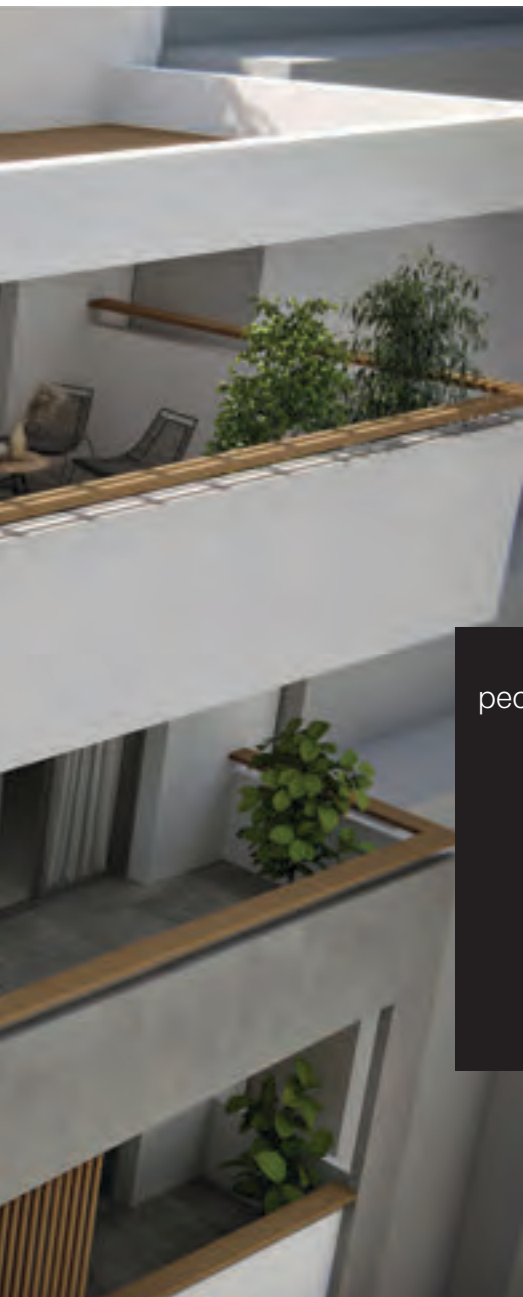
The architectural approach links modern design with post-war Athens features. The closed balcony (erker) and the curvatures on the building's view make the small surface but high-height building look like a sculpture. The metallic vertical elements contribute to the building's aesthetic configuration while at the same time being an important functional element in managing the relationship of natural light with the interior, protecting the building according to its orientation

and optimizing the privacy of dwellings. In this building, however, we have added a number of innovations and facilities that change the block of flats standards as a whole.

**Y&K:** What are the new construction and facilities standards being applied in the URBAND building?

**I.A.:** At EPIKYKLOS, realizing the critical point earth has been found due to overconsumption by human beings, we decided that the buildings we build will consume green energy that will be prepaid by our company. The free green energy for 20 years is applied for the first time in the URBAND building.

The infrastructure, flexibility and vision for a better world by HERON Energy Company enabled us to implement a new condition on the energy independence of houses with great benefits for both people and earth. Photovoltaic panels offering zero consumption in communal areas, chargers for electric vehicles, heat pumps combined with in-floor heating



# We create the spaces that shape us

The phrase responds to the importance of manufacturers' contribution to people's future quality of life. URBAND is a pilot building for EPIKYKLOS and reflects the company's philosophy of the new urban reality.

Iosif Arampatzis  
CEO of EPIKYKLOS

from natural gas and many other options, classify the building and each dwelling as A+ energy class. Taking one step further we opted for advanced watertight reinforced concrete for the building and thermal front on the whole shell to ensure resistance and zero thermal losses.

Adding to the above EPIKYKLOS premium Member card, which offers 10 years of construction guarantee, 10 years of insurance for each property and 10 years of privileges and gifts by linking the developer and owner to a permanent relationship of trust and support, we create all the conditions for living in a building without concern about its use and maintenance.

**Y&K:** New data on the acquisition and dwelling in a block of flats are emerging. As regards the equipment, how is the owner delivered his new home?

**D.F.:** We are finalizing our proposal for city dwelling delivering fully furnished apartments in collaboration with BoConcept, with sleeping systems from COCO-MAT, Gruppo Cucine kitchens and

electrical appliances and lighting systems with smart home solutions connectivity.

**Y&K:** You are referring to the goodwill of housing by adapting it flexibly to different uses. How do you achieve it?

**D.F.:** We redefine ownership and create spaces and homes tailored to the user's needs. Through substantiated studies by EPIKYKLOS scientific team, composed of engineers, notaries and lawyers, we created a new legal framework that redefines ownership, transforming the owner into an investor-user. With an advanced notarial recommendation, we manage the site and its use by offering goodwill and flexibility to the building, valuable features in a constantly changing world.

EPIKYKLOS was founded because we want to make our world better both in terms of each building we construct and in terms of the process of delivering and managing. The URBAND building is a concrete example of philosophy and a proof that whatever is being rewarded today, in the future it can be made better.