

ΙΩΣΗΦ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

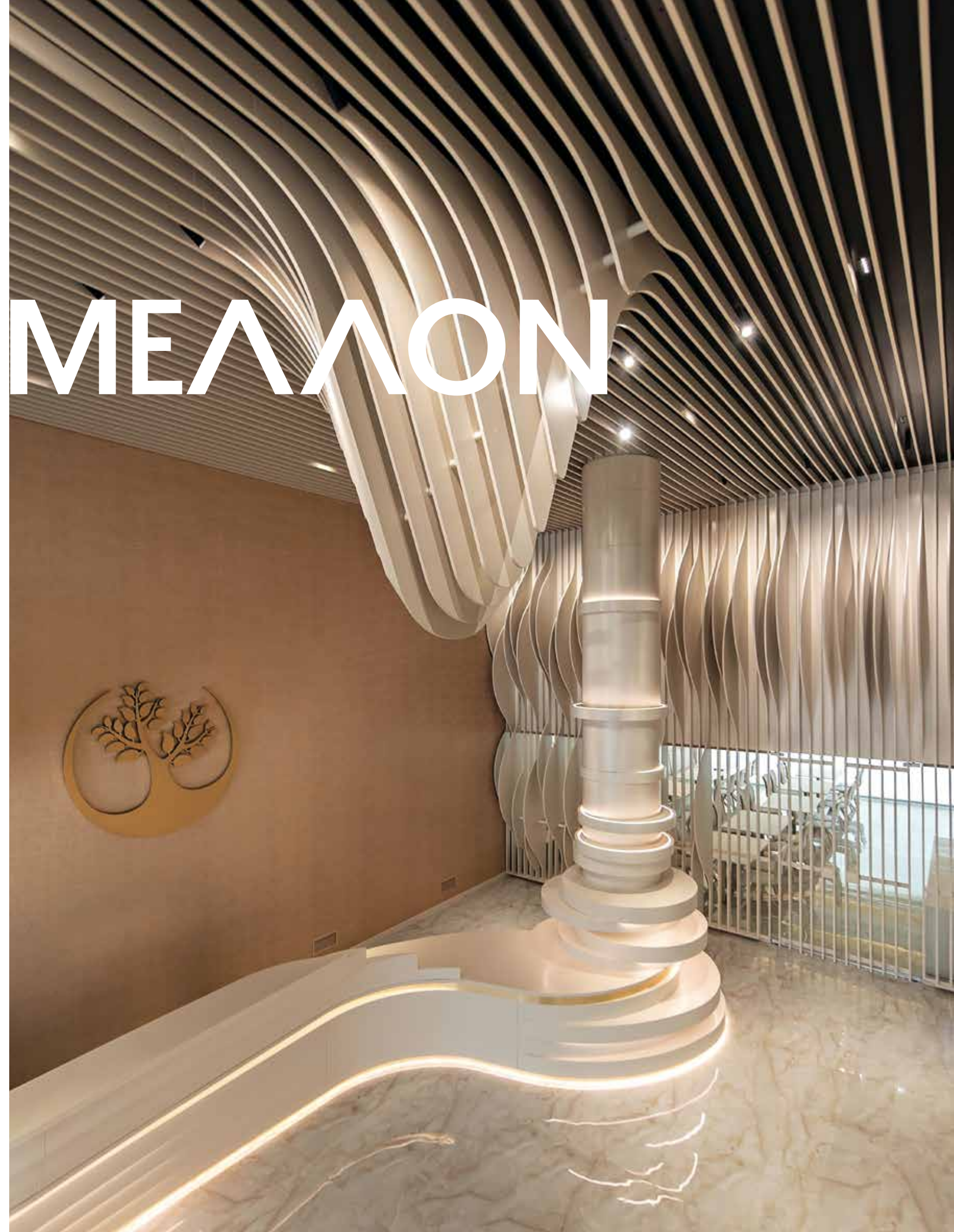
# ΧΤΙΖΟΝΤΑΣ

Ο Ιωσήφ Αραμπατζής, ιδρυτής της κατασκευαστικής εταιρείας Επίκυκλος, σχεδιάζει την επόμενη μέρα του κτηματομεσιτικού τομέα μετά τον κορονοϊό.

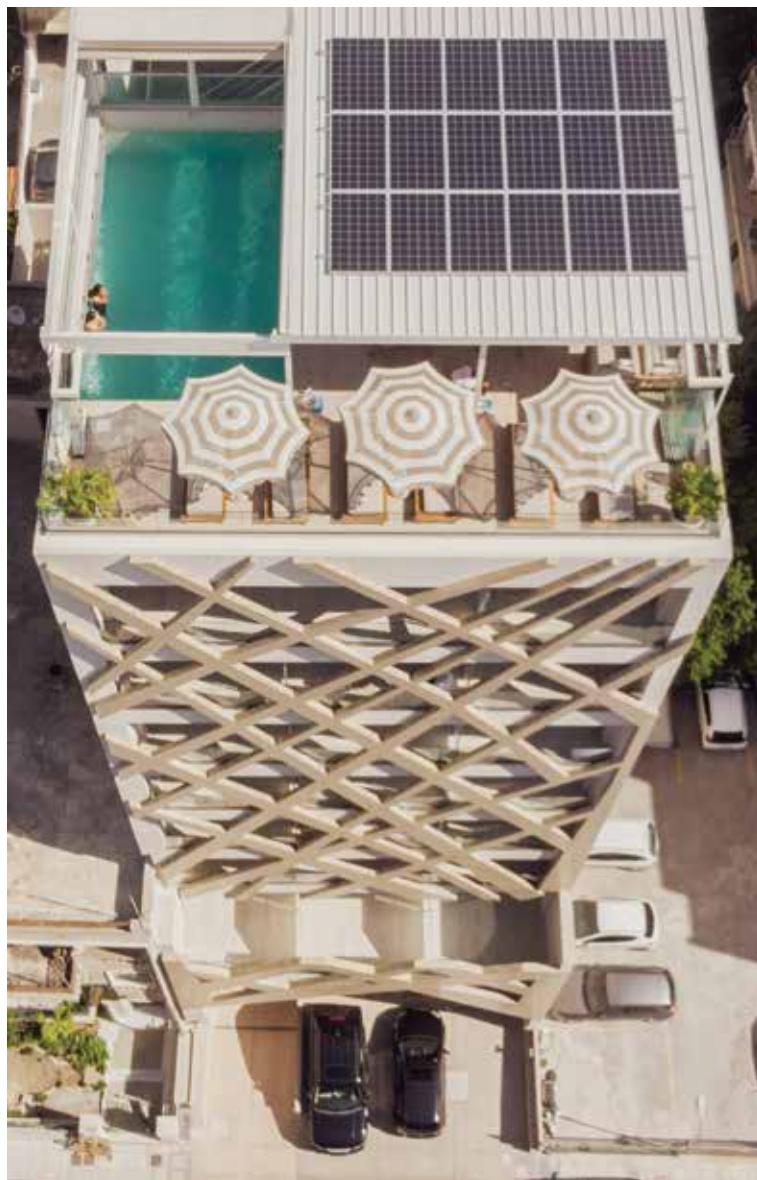


# ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

ΚΕΙΜΕΝΟ  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



«Ο άνθρωπος ΑΛΛΑΖΕΙ το χώρο και ο χώρος αλλάζει τον άνθρωπο. Η ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ, οι καλύτερες προθέσεις και το ΣΩΣΤΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ μπορούν να αλλάξουν τον κόσμο προς το ΚΑΛΥΤΕΡΟ!»



Η Επίκυκλος δραστηριοποιείται σε τρία πεδία του κλάδου: την κατασκευή κατοικιών προς πώληση, τις κατασκευές και ανακαινίσεις για επαγγελματίες και επενδυτές και τις κατασκευές και ανακαινίσεις κατοικιών για ιδιώτες. Τα παρακάτω λόγια του ιδρυτή και CEO της Επίκυκλος, Ιωσήφ Αραμπατζή, μας δίνουν μια γεύση για τα άμεσα σχέδια της εταιρείας: «Το 2021 η ελληνική κτηματαγορά παραμένει στο επίκεντρο των ξένων επενδυτών. Ωστόσο, λόγω των συνθηκών, οι Έλληνες υποψήφιοι αγοραστές θα κινηθούν πιο άμεσα στα πρώτα θετικά μηνύματα από τον εμβολιασμό του πληθυσμού και οι λόγοι είναι αφενός το γεγονός ότι υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες στην ελληνική κτηματαγορά σε σχέση με το 2019 και αφετέρου η σημαντική βοήθεια που έχει δώσει το κράτος προς επαγγελματίες και ιδιώτες, η οποία έχει μετριάσει σε ουσιαστικό βαθμό τις οικονομικές ζημιές που έχει επιφέρει μέχρι τώρα η πανδημία. Συμπληρωματικά, η φανερή πρόθεση του τραπεζικού συστήματος να ξανα-επενδύσει στην αγορά ακινήτων δίνει ένα ακόμη κίνητρο στους Έλληνες αγοραστές. Στην Επίκυκλος είμαστε βέβαιοι ότι η σωστή σχεδίαση και η άρτια κατασκευή των κτιρίων εκτιμώνται πάντα από τους πελάτες, οι οποίοι, ανεξαρτήτως των συνθηκών, δεν σταματούν να επενδύουν στην αγορά ακινήτων με αυτά τα χαρακτηριστικά. Για το λόγο αυτό, η κατασκευή μιας σειράς από σύγχρονες πολυκατοικίες είναι ο άμεσος στόχος μας για το 2021-2022.» Με τον τρόπο αυτό, υλοποιείται ο στόχος της εταιρείας για έναν κόσμο πιο όμορφο, μέσα από κτίρια στα οποία η ποιότητα, η ασφάλεια και το ευ ζην δημιουργούν τις ιδανικές συνθήκες για να ζήσουμε καλύτερα.

Για τον Ιωσήφ Αραμπατζή και την Επίκυκλος τα κτίρια του μέλλοντος βασίζονται στην τεχνολογία και την τεχνογνωσία, έχουν οικολογική συνείδηση και σέβονται την Ιστορία τους και τον τόπο στον οποίο βρίσκονται:

«Στην Επίκυκλος έχουμε πλήρη συνείδηση ότι οφείλουμε να αντιμετωπίζουμε με σεμνότητα το δομημένο χώρο. Σκιαγραφώντας τα κτίσματα του μέλλοντος, έχουμε εντοπίσει τέσσερα σημαντικά σημεία, τα οποία έχουμε εντάξει από σήμερα στη σχεδίαση και κατασκευή των έργων μας.

1. Η εκμετάλλευση της τεχνολογίας είναι απαραίτητη, ξεκινώντας από τη σχεδίαση του χώρου και προχωρώντας στα υλικά και τις υποδομές του κτιρίου.
2. Η οικολογική συνείδηση με την οποία αντιμετωπίζουμε τα έργα μας, ξεκινά από το σεβασμό προς το περιβάλλον, αλλά και από την ευθύνη μας για τις επόμενες γενιές. Η ενεργειακή αναβάθμιση, τα οικολογικά υλικά, η σωστή διαχείριση των υλικών αποκομιδής και οι κατασκευές με διάρκεια στο χρόνο είναι οι τρόποι με τους οποίους διαφυλάσσουμε το μέλλον και προωθούμε το ευ ζην με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
3. Η επανεξέταση της ιδιοκτησίας οδηγεί στη φυσική εξέλιξη της μορφής των κτιρίων και των ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, χωρίς τη βαρύτητα της έννοιας του περιουσιακού στοιχείου και της μονιμότητας που ενέχει αυτή. Μέσα από εμπειριστατικές μελέτες της επιστημονικής ομάδας μας, η οποία απαρτίζεται από μηχανικούς, συμβολιογράφους και δικηγόρους, καταφέραμε να δημιουργήσουμε το νομικό πλαίσιο που θα μας επιτρέψει να επανεξετάσουμε τον όρο "ιδιοκτησία" και να διερευνήσουμε πώς μεταμορφώνεται το κτίσμα και ο δομημένος ιστός όταν ο ιδιοκτήτης μετατρέπεται σε επενδυτή-χρήστη.
4. Ο σεβασμός στην ιστορικότητα των κτισμάτων, μελετώντας τον τόπο και την πορεία τους μέσα στο χρόνο, είναι απαραίτητο στοιχείο για την εξέλιξη της κατασκευής και τη δημιουργία χώρων για τον άνθρωπο, οι οποίοι τοποθετούνται αρμονικά στο περιβάλλον και δεν επιβάλλονται στο δομημένο ιστό.»

—epikyklus.gr

