

TIMH: 10€

07-10/2020

T: 113

Villa Mandra Mykonos
K-studio

Ammos Beach Hotel
A2G Architects

Secret Garden House
Scapearchitecture

Two-storey Residence Palaio Psychiko
Kordas Architects

Bioaroma
KAAF - Kitrinariis Associates

Infinity View Hotel

AD Architects – Aristides Dallas

Interview

Tasos Georgantzis, Urban Soul Project

Iosif Arampatzis CEO EPIKYKLOS



interview

Ιωσήφ Αραμπατζής

Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ

Με μόλις 11 χρόνια παρουσίας στο χώρο, η τεχνική κατασκευαστική εταιρεία Επίκυκλος κατέχει ηγετική θέση στις ανακαινίσεις κατοικιών σε ιδιώτες και επενδυτές με εκατοντάδες ολοκληρωμένα έργα, συνεργάζεται επίσης με περισσότερα από 25 αναγνωρισμένα αρχιτεκτονικά γραφεία της εγχώριας και ξένης αγοράς, ενώ παράλληλα αναλαμβάνει εργολαβίες μεγάλης κλίμακας για επενδυτές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και υπηρεσίες real estate.

Ολιστική προσέγγιση υπηρεσιών

Υ&Κ: Το μότο της εταιρείας σας είναι “Ο άνθρωπος αλλάζει τον χώρο και ο χώρος αλλάζει τον άνθρωπο”. Πείτε μας περισσότερα για την αλληλεπίδραση αυτή.

Ι.Α.: Η 11ετής εμπειρία μας στον κατασκευαστικό κλάδο αλλά και οι πολυετείς μελέτες μας πάνω στο κτίριο μας έχουν οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι η ανθρωπίνες επεμβάσεις στον δομημένο χώρο πρέπει να γίνονται με σεμνότητα, συνείδηση και υπευθυνότητα. Στην Επίκυκλος έχουμε μελετήσει διεξοδικά την έννοια του χώρου και ξέρουμε ότι η ποιότητα ζωής εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ισορροπία ανάμεσα στα χαρακτηριστικά

που δίνει ο άνθρωπος στον δομημένο χώρο και στην αξία που ο ίδιος ο χώρος προσδίδει στην καθημερινότητά του. Αντιμετωπίζοντας με σοβαρότητα και υπευθυνότητα το έργο μας, θέλουμε να αφήνουμε στον χώρο ένα αποτύπωμα που να δημιουργεί τις προϋποθέσεις ώστε να είναι υπερήφανες για αυτό και οι επόμενες γενεές. Με δύναμή μας την τεχνογνωσία, την υψηλή αισθητική και τις καινοτόμες λύσεις, φροντίζουμε κάθε έργο μας να συντελεί στο να κάνουμε τον κόσμο μας καλύτερο.

Υ&Κ: Ποια είναι η τοποθέτησή σας σε

σχέση με την σημασία που έχει η κατοικία για τον άνθρωπο, ιδιαίτερα μετά τις τελευταίες παγκόσμιες εξελίξεις και πως αποτυπώνεται αυτή στις κατασκευές;

Ι.Α.: Η κατοικία είναι η πιο σημαντική κατηγορία κτίσματος. Η σημασία της στην ανθρώπινη ζωή είναι μία αρχέγονη πραγματικότητα που τα τελευταία γεγονότα στον πλανήτη μας την έφεραν στο προσκήνιο με τον πιο έντονο τρόπο. Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ εξετάζουμε πάντα σφαιρικά το θέμα της κατοικίας φροντίζοντας να συνυπάρχουν σε αυτή όλες οι λειτουργίες της καθημερινότητας: η ζωή, η εργασία, η σωματική υγιεινή, η ευεξία, η συνανα-





στροφή, το παιχνίδι, η μόρφωση, η ξεκούραση, η φροντίδα, ώστε ο άνθρωπος να παραμένει ασφαλής και δημιουργικός για το κοινό καλό. Στην ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ αντιμετωπίζουμε την κατασκευή των κατοικιών σε ότι αφορά το κτιριολογικό πρόγραμμα, τη σχεδίαση, τα υλικά και τις εγκαταστάσεις τους, ανθρωποκεντρικά, με στόχο την διασφάλιση της δημιουργίας και της ευτυχίας μέσα σε αυτή.

Υ&Κ: Ποια πιστεύετε ότι είναι η σχέση της αρχιτεκτονικής και του design με την κατασκευή και πως επηρεάζει η σχέση αυτή το τελικό κτίσμα;

Ι.Α.: Στην Επίκυκλος, έχουμε διαπιστώσει ότι μία κατασκευή δεν αρκεί να υλοποιείται γρήγορα, ποιοτικά και οικονομικά, αλλά πρέπει να είναι αποτέλεσμα μίας ολοκληρωμένης αρχιτεκτονικής μελέτης. Έχοντας πάντα την αρχιτεκτονική στο επίκεντρο, συνεργαζόμαστε με τους μελετητές και εξασφαλίζουμε την ακριβή και τεχνικά άρτια υλοποίησή της. Στην Επίκυκλος έχουμε

αντιληφθεί την σημασία και τοποθετούμαστε με υπευθυνότητα στο ζήτημα της διαμόρφωσης του δομημένου περιβάλλοντος. Με στόχο την βελτίωση της ποιότητας της ανθρώπινης ζωής μέσα από το κτίσμα, έχουμε αναπτύξει συνέργειες με περισσότερα από 25 αρχιτεκτονικά γραφεία της Ελλάδας και του εξωτερικού, πρωτοπορώντας στον κατασκευαστικό κλάδο.

Υ&Κ: Ένας επιπλέον παράγοντας που κάνει την ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ να ξεχωρίζει, είναι το μήμα ανάπτυξης των ακινήτων. Θα θέλαμε μία αναφορά στην ολιστική προσέγγιση των υπηρεσιών που παρέχετε στον τομέα αυτό.

Ι.Α.: Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τρία πεδία του κατασκευαστικού κλάδου: την κατασκευή κατοικιών προς πώληση, τις κατασκευές & ανακαινίσεις για επαγγελματίες κι επενδυτές και τις κατασκευές & ανακαινίσεις κατοικιών για ιδιώτες. Κάτι που κάνει την Επίκυκλος να ξεχωρίζει, είναι το τμήμα ανάπτυξης ακινήτων



της. Η συνεργασία με τους πιο δυνατούς πράκτορες ακινήτων της αγοράς δίνει πρόσβαση στα πλέον αξιόλογα ακίνητα, προσφέροντας ταυτόχρονα λύσεις για την επιτυχή εκμετάλλευσή τους. Αξιόλογα και έμπειρα στελέχη της εταιρείας μας, καταξιωμένα στον χώρο τους – μηχανικοί, νομικοί, συμβολαιογράφοι και οικονομολόγοι – αναλαμβάνουν όλες τις διαδικασίες για την επιτυχή και προσοδοφόρα πραγματοποίηση της επένδυσης στην χώρα μας. Σκεπτόμενοι έξω από το κουτί, επενδύουμε σε συνεργασίες και συνέργειες, βλέποντας τις ευκαιρίες εκεί που δεν είναι άμεσα ορατές, με αποτέλεσμα να επωφελούνται όλοι όσοι συμμετέχουν στις ενέργειές μας και να μας επιλέγουν για στρατηγικό τους συνεργάτη σε κάθε τους βήμα.

Υ&Κ: Πώς η μεθοδολογία και οι ολιστικές υπηρεσίες που προσφέρετε αποτυπώνονται στο έργο της Επίκυκλος;

Ι.Α.: Στην Επίκυκλος αναζητούμε την καινοτομία και την εξέλιξη σε κάθε μας βήμα, λειτουργούμε με διαφάνεια, ενώ παράλληλα

προσεγγίζουμε ολιστικά κάθε μας έργο για ένα αποτέλεσμα ξεχωριστό και με διάρκεια στον χρόνο. Ένα απτό παράδειγμα του τρόπου με τον οποίο προσεγγίζουμε τα έργα μας είναι η ανέγερση του ξενοδοχείου Green Suites Boutique Hotel η οποία ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2020 στην περιοχή των Πατησίων. Πρόκειται για μία επιχειρηματική κίνηση την οποία αποφάσισε να κάνει ο ιδιοκτήτης σε μία περιοχή του κέντρου της Αθήνας έξω από το ιστορικό και εμπορικό τρίγωνο. Ένα μικρό οικόπεδο το οποίο γειτνιάζε με 12 άλλες ιδιοκτησίες ήταν ο χώρος στον οποίο κατασκευάστηκε το 11 επιπέδων και συνολικής έκτασης 2.300m² τουριστικό κατάλυμα.

Στην Επίκυκλος οργανώσαμε όλες τις μελέτες, διαχειριστήκαμε τον φάκελο του έργου σε σχέση με την χρηματοδότησή του από τον Αναπτυξιακό Νόμο, ασχοληθήκαμε σε κάθε βήμα του έργου με σεβασμό στις επιθυμίες του πελάτη και καταφέραμε να ολοκληρώσουμε με απόλυτη επιτυχία ένα δύσκολο τεχνικά έργο σε εννέα μήνες από την έναρξή του.





With just 11 years of presence in the field, the technical construction company EPIKYKLOS holds a leading position in residences renovation to private individuals and investors numbering hundreds of integrated projects. It officially cooperates with more than 25 renown architectural firms of the domestic and foreign market, while undertaking large scale subcontracting works for investors, hotel businesses and real estate services.

Holistic services approach

I&K: What is the relationship of a construction with architecture and design and how does it affect the final building?

I.A.: In EPIKYKLOS, we have observed that a residence should be the product of an integrated architectural Design, not being implemented quickly, qualitatively and economically. Having always architecture in focus, we cooperate with designers and we ensure its accurate and technically complete implementation.

In EPIKYKLOS we have understood the importance of shaping a built environment and we address the issue responsibly. Aiming at improving the quality of human life through a building, we have developed synergies with more than 25 architectural firms in Greece and abroad, pioneering in the construction sector.

I&K: One more factor making EPIKYKLOS stand out is the property development department. Could you please refer to the holistic approach of services you provide in this sector?

I.A.: The Company operates in three fields of the construction sector: The construction of residences for sale, constructions & innovations for professionals and investors and constructions & innovations of residences for privates. What makes EPIKYKLOS stand out is the property development department. The cooperation with the strongest real estate agents in the market ensures access to the most praise-worthy property, offering solutions for successful exploitation. Experienced executives of our company, well acclaimed in their industry, engineers, law specialists, notaries, and economists-take on all the procedures required for successful and

fruitful realization of the investment in our country. Thinking out of the box, we invest in forms of cooperation and synergies, seeing opportunities even there where it is not immediately obvious; as a result, all stakeholders benefit and choose us as their strategic partner in every step.

I&K: How are the methodology and the holistic services you offer depicted in EPIKYKLOS work?

I.A.: In EPIKYKLOS, we seek out innovation and evolution in every step we take; we operate with transparency, while approaching holistically every project to achieve a special and long enduring outcome.

One tangible example of the way we approach our projects is the erection of the Green Suites Boutique Hotel, completed in the beginning of 2020 in Patisision area. This is a business move decided by the owner in a district outside the historical and commercial center of Athens. One small land plot that bordered with 12 other properties was the place where was constructed the 11-level tourist accommodation of a total surface of 2.300m². In EPIKYKLOS we organized all designs and we managed the project file regarding its funding based on the Investment Incentives Law; we dealt with every step of the project with respect to the customer's wishes and we managed to successfully complete a technically challenging project in nine months since it first started.

